

QUY TRÌNH NỘI BỘ VỀ TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CỦA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-BQL ngày tháng 10 năm 2025 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa)

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Ban Giám đốc, Tổ TVGS	Bước 1	Tập hợp thông tin, tiếp nhận hồ sơ. Lập kế hoạch thực hiện và giao việc	Giám đốc, TVGS	Cán bộ TVGS thực hiện các bước gồm: - Tiếp nhận Hồ sơ: Hợp đồng thi công XD; Hồ sơ ng thầu của Nhà thầu thi công, Hồ sơ thiết kế kỹ thuật công được phê duyệt, thẩm duyệt PCCC, Kế hoạch bảo vệ môi trường, n kết danh mục vật tư sử dụng trong công trình, Tiến độ chi tiết thực hiện hợp đồng... - Lập kế hoạch thực hiện từng công việc; Danh mục các hồ sơ cần thực hiện; ận công công việc cá nhân thực hiện.	Thông báo về việc phân công nhiệm vụ Quyết định thành lập tổ tư vấn giám sát.	02 ngày	

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Tổ TVGS	Bước 2	Nghiên cứu hồ sơ	Giám sát trưởng, Cán bộ TVGS	Lập đề cương tư vấn giám sát Kiểm tra bản vẽ thi công do chủ đầu tư cung cấp. Kiểm tra điều kiện khởi công công trình theo quy định. Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công; biện pháp thi công, an toàn động, PCCC của nhà thầu so với HSDT. Kiểm tra hồ sơ thiết kế phương án tổ chức thi công từng hạng mục công trình.	Biểu mẫu thực hiện theo Đề cương tư vấn giám sát. cáo bằng văn bản về ; tác kiểm tra hồ sơ công, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.	04 ngày	Nội dung công việc giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo Khoản 1 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021.
Tổ TVGS	Bước 3	Thực hiện giám sát	Giám sát trưởng, Cán bộ TVGS	Kiểm tra, giám sát chất lượng quá trình thi công. + Kiểm tra, quản lý tiến độ thi công. Kiểm tra nghiệm thu công việc XD hoặc bộ phận để chuyển bước thi công, giai đoạn thi công + Kiểm soát giá thành, khối lượng nghiệm thu, thanh toán.	Biểu mẫu thực hiện theo Đề cương tư vấn giám sát và Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. báo cáo về công tác giám sát: Báo cáo tháng, báo cáo xử lý kỹ thuật.	Theo hợp đồng TVGS	
Tổ TVGS	Bước 4	Kiểm soát công việc	Tổ TVGS	Trong quá trình thực hiện công việc, TVGS trưởng phải định kỳ báo cáo hàng	Biểu mẫu thực hiện theo Nghị định số 2024/NĐ-CP và	02 ngày	

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
				tháng bằng văn bản cùng với các tài liệu liên quan cho Ban để xem xét, phê duyệt trước khi trình CĐT.	Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021. g văn báo cáo công việc theo định kỳ cho Chủ đầu tư.		
Tổ TVGS	Bước 5	Báo cáo hoàn thành.	Cán bộ TVGS	TVGS lập báo cáo giám sát tổng hợp hoàn thành công trình.	Biểu mẫu thực hiện theo Đề cương tư vấn giám sát và Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021	02 ngày	
Tổ TVGS	Bước 6	Kiểm soát	Giám sát trưởng và cán bộ giám sát	o cáo giám sát phải chuyển cho Tổ TVGS cùng ông QLDA kiểm tra, Phó Giám đốc xem xét phê duyệt trước khi trình Chủ đầu tư	báo cáo liên quan đến giám sát trước khi trình Chủ đầu tư.	01 ngày	
Tổ TVGS	Bước 7	Kiểm tra hồ sơ	Cán bộ TVGS	Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ hoàn công từng hạng mục; Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ hoàn công khối lượng phát sinh; Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ hoàn công toàn công trình; Kiểm tra toàn bộ các văn bản nghiệm thu của giám sát hiện trường; Tham gia hội	Biểu mẫu thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021. báo cáo liên quan đến hồ sơ hoàn công công trình.		

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
				đồng nghiệm thu cơ sở; Lập các báo cáo kiến nghị trong khai thác; Kiểm tra theo dõi thử tải, nghiệm thu kết quả khi kết thúc công trình.			
Tổ TVGS	Bước 8	Nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng	Tổ TVGS	Giám đốc, TVGS tiến hành nghiệm thu dịch vụ với Chủ đầu tư.	1 bản bàn giao công 1 giữa các bên liên quan đến dự án.	01 ngày	
Tổ TVGS	Bước 9	Kiểm tra hồ sơ	Tổ TVGS	Kiểm tra hồ sơ quyết toán công trình.	Biểu mẫu thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021. cáo công tác kiểm hồ sơ quyết toán công trình.	03 ngày	
Ban Giám đốc, Tổ TVGS	Bước 10	Nghiệm thu thanh lý hợp đồng	Giám đốc, Tổ TVGS, Kế toán.	ám đốc, TVGS, Phòng i chính kế toán tiến hành : thủ tục quyết toán và thanh lý hợp đồng.	1 bản thanh lý hợp đồng cùng với các hồ sơ pháp lý liên quan.	01 ngày	
Bộ phận Lưu trữ	Bước 11	Lưu hồ sơ	P.TCTH, cán bộ TVGS	Toàn bộ hồ sơ cuối cùng lưu tại Phòng Quản lý dự án. Các hồ sơ này được quản lý lưu trữ theo quy định của Nhà nước và của Ban	Hồ sơ được lưu trữ tại của Ban QLDA quy định lưu trữ hồ sơ.	Theo quy định	