

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp
(Đợt 14: 05 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 22 tháng 3 năm 2018, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chính

Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn

Bà: Phan Thị Mai

Ông: Nguyễn Sĩ Thuận

Ông: Lê Nhật Quang

Ông: Nguyễn Khoa Lưu

Ông: Nguyễn Quốc Tuấn

Ông: Nguyễn Phai

Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp

Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp

Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp

Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh

Khánh Hòa

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Đại diện UBMTTQVN phường

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 05 trường hợp, ban hành Thông báo số 355/TB-HĐBT ngày 30/10/2017 (Đợt 14: 05 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Hộ ông Trần Thy Giang và bà Lê Khắc Khuê Mai - (địa chỉ thường trú: 292 đường 23/10, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

Gia đình chúng tôi không đồng tình với giá đền bù trên. Đề nghị xem xét lại mức giá đền bù.

Giải thích:



- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Trần Văn
Trần Văn

.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Hộ bà Tô Thị Phích - (địa chỉ thường trú: Tổ 7 Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Nguyên là tôi có lô đất 900m², nay Ban quản lý dự án đo lại báo với tôi chỉ có 500m². Tôi kính đề nghị Quý cấp xem xét và giải quyết cho tôi để lô đất của tôi đủ số m đã có.

Giải thích:

Đất trước đây do HTX Ngọc Sơn quản lý và và giao cho xã viên sản xuất. Đến năm 1993, thực hiện nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, UBND phường Ngọc Hiệp đã lập phương án giao đất cho hộ gia đình – cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp được UBND thành phố Nha Trang phê duyệt vào năm 1994, trong đó có hộ bà Tô Thị Phích được nhận với diện tích 1.906m² (gồm thửa đất số 10 tờ bản đồ địa chính số 15 và thửa đất số 206 tờ bản đồ địa chính số 10), loại đất trồng lúa.

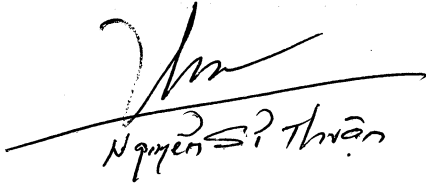
Trong đó thửa đất số 10 tờ bản đồ địa chính số 15 phường Ngọc Hiệp, diện tích 1.104m², vào năm 2008 dự án xây dựng trường PTCS Ngọc Hiệp (nay là Trường Trung học cơ sở Lương Định Của) thu hồi 600,2m², phần diện tích còn lại sau khi thu hồi là 503,8m² nay thuộc dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp. Diện tích thực tế đang sử dụng của bà Tô Thị Phích là 496,5 m², chênh lệch giảm 7,3m² so với diện tích còn lại là do sai số đo đạc.

Trong thời gian thực hiện dự án, UBND phường cùng Ban QLDA đã mời hộ gia đình đến thực địa chỉ rõ ranh giới thửa đất để lập Phiếu xác nhận kết quả đo đạc, nên hộ bà Phích đề nghị xem xét giải quyết cho đủ diện tích 900m² là không có cơ sở.

.....
.....
.....
.....
.....

Biên bản kết thúc lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

**ĐẠI DIỆN
BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH
KHÁNH HÒA**


Nguyễn Sĩ Thiện

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP**

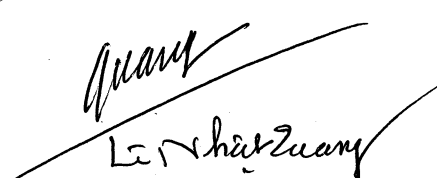



Nguyễn Ngọc Chính

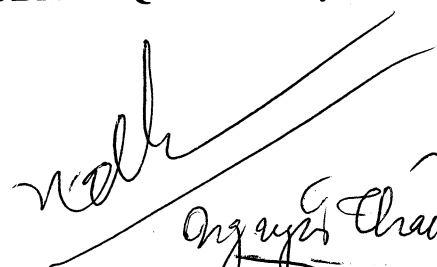
**ĐẠI DIỆN
HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI**

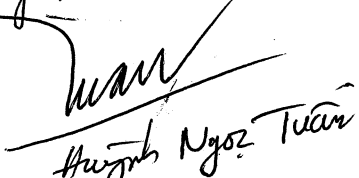

Trần Văn Sơn


Nguyễn Văn Cường


Lê Văn Tuấn

UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP


Nguyễn Châu


Huỳnh Ngọc Tuấn

ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI


Lê Khắc Khắc Mai


Phó Thủ Đức



Đã tham dự cuộc thảo luận
Tuy nhiên: Các nhân tố vẫn
chưa thống nhất ý kiến về
giá đền bù của dự án

10/19

10/15-25

10/19
10/20
10/21