CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp (Đợt 16: 16 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 5 năm 2019, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh	Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp
Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn	Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp
Bà: Phan Thị Mai	Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp
Ông: Nguyễn Sĩ Thuận	Cán bộ Phòng MTXH Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa
Ông: Lê Nhật Quang	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Khoa Lưu	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Quốc Tuấn	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 16 trường hợp, ban hành Thông báo số 89/TB-HĐBT ngày 17/4/2019 (Đợt 16: 16 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Dự án nhận được đơn tố cáo của bà Phan Thị Bạch Hương (là con bà Lê Thị Cang) đối với các hộ gia đình nhận chuyển nhượng đất từ hộ bà Lê Thị Cang, và 15 phiếu góp ý kiến của các hộ gia đình.

Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến theo Phiếu góp ý kiến như sau:

1. Hộ bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt - (địa chỉ thường trú: 36 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

Năm 2011 tôi đã mua 1.000.000 đồng/m², nên với mức đền bù hiện nay là quá thấp vậy mong các cấp có thẩm quyền xét tăng mức hỗ trợ lên. Thời gian đã kéo dài mong các cấp giải quyết.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

.....

.....

.....

.....

2. Hộ bà Nguyễn Thị Phương Oanh - (địa chỉ thường trú: Tổ 11 thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi ở cùng bố mẹ tại Tổ 11 thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, nhưng bố mẹ tôi cũng đã bán nhà để chữa bệnh. Tôi hiện tại không có nhà ở, hiện đang đi làm giúp việc nhà tại thành phố Hồ Chí Minh vậy xin Quý cơ quan xem xét để xét cấp tái định cư cho tôi và con có chổ ở , kính xin Quý cơ quan có thẩm quyền xét.

Giải thích:

- Nguồn gốc đất của hộ gia đình bà được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

- Mặc khác, Khu tái định cư Ngọc Hiệp là quỹ đất tái định cư của thành phố Nha Trang, sử dụng vào mục đích bố trí tái định cư cho các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang, không phải quỹ đất kinh doanh nên việc bà đề nghị được xem xét cấp tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết.

.....

.....

.....

.....

3. Hộ bà Dương Thị Kim Ngọc - (địa chỉ thường trú: 118/7 Phương Sài, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Kính mong quý cấp trên giải quyết thỏa đáng cho người dân.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày

01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

.....

.....

.....

.....

.....

4. Hộ ông Lê Quốc Thái - (địa chỉ thường trú: P3 Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi hiện tại chưa có nhà ở ổn định kính mong Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa cấp cho gia đình chúng tôi được tái định cư tại chổ hoặc nơi ở khác.

- Phương án đền bù theo giá mà dự án đưa ra là rất thấp, chưa thỏa đáng.

Giải thích:

Về nội dung chưa có nhà ở ổn định kính mong Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa cấp cho gia đình chúng tôi được tái định cư tại chổ hoặc nơi ở khác.

Nguồn gốc đất của hộ gia đình ông được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

Mặc khác Khu tái định cư Ngọc Hiệp là quỹ đất tái định cư của thành phố Nha Trang, sử dụng vào mục đích bố trí tái định cư cho các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang, không phải quỹ đất kinh doanh nên việc ông đề nghị được tái định cư tại chỗ là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Về nội dung phương án đền bù theo giá mà dự án đưa ra là rất thấp, chưa thỏa đáng.

Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

.....

.....

.....

.....

.....

5. Hộ bà Tạ Thị Ngọc Anh (chết) – Con Nguyễn Thanh Bình (đại diện kê khai) - (địa chỉ thường trú: 1041/62/20 Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh)

6. Hộ bà Tạ Thị Hoài Ân - (địa chỉ thường trú: 53B Lê Thành Phương, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang)

7. Hộ bà Tạ Thị Thanh Trúc - (địa chỉ thường trú: 118/48 Trần Quí Cáp, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang)

Cả 03 hộ gia đình có cùng ý kiến:

- Căn cứ Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 về việc phê duyệt giá đất bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang thì khu vực đất trồng cây hàng năm vị trí từ Tịnh xá Ngọc Trang đến Hương lộ 45 không thấy có giá đất đền bù vị trí 2, 3, 4 mà chỉ có vị trí 1 và 5. Tuy nhiên lô đất của tôi có đường vào 2m sẽ thuộc vị trí 3, cho nên tôi đề nghị xem xét đền bù giá đất ở vị trí 3, tương đương với giá đền bù trên 540.000 đồng/m².

- Mong bộ phận giải tỏa đền bù xem xét và giải quyết cho thỏa đáng.

Giải thích:

Về nội dung đất trồng cây hàng năm vị trí từ Tịnh xá Ngọc Trang đến Hương lộ 45 không thấy có giá đất đền bù vị trí 2, 3, 4 mà chỉ có vị trí 1 và 5. Tuy nhiên lô đất của tôi có đường vào 2m sẽ thuộc vị trí 3, cho nên tôi đề nghị xem xét đền bù giá đất ở vị trí 3, tương đương với giá đền bù trên 540.000 đồng/m².

Quy định về vị trí các thửa đất tại các phường thuộc thành phố Nha Trang như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường phố.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố (hoặc đường nội bộ) và chiều rộng của hẻm (hoặc đường nội bộ) từ 6m trở lên.

- Vị trí 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố (hoặc đường nội bộ) và chiều rộng của hẻm (hoặc đường nội bộ) từ 3,5m đến dưới 6m.

- Vị trí 4: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố và chiều rộng của hẻm từ 2m đến dưới 3,5m.

- Vị trí 5: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường phố và chiều rộng của hẻm dưới 2m hoặc các vị trí còn lại mà điều kiện sinh hoạt kém.

- Các thửa đất thuộc dự án khu vực đường Hương Lộ Ngọc Hiệp không có các thửa đất ở vị trí 2 và 3. Đối với đất nông nghiệp theo giá đất ở tại các vị trí 4, 5 của Hương Lộ Ngọc Hiệp cho thấy các mức giá tại vị trí này thấp hơn giá đất nông nghiệp tại vị trí 5 của đường Lương Định Của, trong khi các vị trí 4, 5 của Hương lộ Ngọc Hiệp tương đương vị trí 5 của đường Lương Định Của. Do vậy, Hội đồng thẩm định giá đất thống nhất đề xuất giá bồi thường đối với đất nghiệp vị trí 4, 5 của Hương Lộ Ngọc Hiệp bằng giá vị trí 5 của đường Lương Định Của. Do đó tại Quyết định giá đất số 3506/QĐ-UBND, đối với đất nông nghiệp đường Hương lộ Ngọc

Hiệp chỉ có giá: vị trí 1 và các vị trí còn lại (bằng vị trí 5 của đường Lương Định Của).

Các trường hợp cùng mua đất của bà Lê Thị Cang, các hộ gia đình tự chừa đường đi nội bộ (rộng 3m) tuy nhiên không có đường chính dẫn vào thửa đất. Việc hộ gia đình cho rằng lô đất của các hộ gia đình có đường vào 2m sẽ thuộc vị trí 3 là không có cơ sở. Vì vậy việc áp dụng giá đất *Các vị trí còn lại (bằng vị trí 5 của đường Lương Định Của – vị trí 5: ngõ hẻm chiều rộng dưới 2m), đường Hương lộ Ngọc Hiệp (đoạn từ Tịnh xá Ngọc Trang cộng thêm 100m đến Hương lộ 45). Đơn giá: 320.000đ/m²* là đúng quy định và đúng với hiện trạng.

Việc 03 hộ gia đình đề nghị xem xét đền bù giá đất ở vị trí 3, tương đương với giá đền bù trên 540.000 đồng/m² là không có cơ sở.

Về nội dung mong bộ phận giải tỏa đền bù xem xét và giải quyết cho thỏa đáng.

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

8. Hộ ông Nguyễn Công Tuệ - (địa chỉ thường trú: 16B Núi Một, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Hiện tại tôi đã có vợ và con nhỏ đang nương tựa tá túc tại nhà ba mẹ vì không có nơi ở khác. Tôi đã mua thửa đất này rất lâu vì mục đích có nơi ở riêng tư, không vì mục đích mua bán, chủ trương phát triển đô thị là tốt nhưng phải đồng thuận với dân. Với kinh phí hỗ trợ, bồi thường không đáp ứng cho gia đình tôi mua được lô đất vài mét, vì vậy tôi thấy không hợp lý theo phương án này.

- Tôi mong muốn với số đất 460,6m² tôi sẽ được tái định cư tại chỗ theo phần đất cho 1 hộ gia đình (2 vợ chồng và 2 con) để an cư lạc nghiệp.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất của hộ gia đình ông được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

- Mặc khác, Khu tái định cư Ngọc Hiệp là quỹ đất tái định cư của thành phố Nha Trang, sử dụng vào mục đích bố trí tái định cư cho các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang, không phải quỹ đất kinh doanh nên việc ông đề nghị được tái định cư tại chỗ là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Tôi đã tham dự cuộc họp ngày 15/5/2019, tôi đã nghe thông báo và không đồng ý phương án đền bù và mong muốn được tái định cư tại chỗ để an cư lạc nghiệp vì nhà đang nuôi trẻ sắp phải bán đi chữa bệnh cho cha mẹ.

9. Hộ ông Trương Đức Trí - (địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 11, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tất cả nhân khẩu là vợ, con và cháu ngoại của tôi đều phụ thuộc vào thửa đất mà dự án thu hồi. Chúng tôi đang ở nhờ nhà bà Lê Thị Hạnh (là mẹ ông Trí), không có nhà để ở.

- Tôi nhờ người san lấp, nâng cấp đất, cải tạo vì đất bị nhiễm mặn và tiếp tục sản xuất trồng trọt đến cuối năm 2017 bị bão lớn làm sập nhà, hoa màu toàn bộ mất trắng, không còn tiền để đầu tư tiếp tục, cả nhà phải đi làm thuê tự do để sống qua ngày.

- Với dự án tôi rất nhất trí, tuy nhiên tôi không đồng ý với giá bồi thường, phương án hỗ trợ và tái định cư mà Ban QLDA đã đưa ra. Như vậy, bao nhiêu nhân khẩu chúng tôi không nhà, không đất không tiền thì lấy gì chúng tôi sống và vị trí đất của chúng tôi ở xen kẻ, liền kề khu dân cư đô thị.

Giải thích:

Về nội dung không đồng ý với giá bồi thường, phương án hỗ trợ và tái định cư mà Ban QLDA đã đưa ra.

Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Về nội dung vị trí đất của chúng tôi ở xen kẻ, liền kề khu dân cư đô thị.

Hiện nay thửa đất của hộ gia đình ông đang được Hội đồng bồi thường áp giá theo vị trí đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường.

Đối với diện tích đất nông nghiệp thuộc khu dân cư trong hạn mức từ 750 m² trở xuống (được tính bằng 5 lần hạn mức đất ở trong địa giới hành chính phường 150m² x 5) được áp giá bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thực hiện

theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa là 320.000 đồng/m².

Đối với phần diện tích đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bị thu hồi vượt 750m² áp giá bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thực hiện theo Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa là 104.000 đồng/m².

.....
.....
.....
.....
.....

10. Hộ bà Nguyễn Thị Liên - (địa chỉ thường trú: thôn Cửu Lợi, xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm)

11. Hộ bà Nguyễn Thị Liễu - (địa chỉ thường trú: thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm)

Cả 02 hộ gia đình có cùng ý kiến:

- Gia đình chúng tôi không đồng ý với giá đền bù trên.
- Đề nghị xem lại diện tích đất.

Giải thích:

Về nội dung không đồng ý với giá bồi thường trên.

Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Về nội dung đề nghị xem lại diện tích đất.

Đối với thửa đất số 05 tờ bản đồ số 04 của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Liên có nguồn gốc đất trồng lúa được Nhà nước giao cho ông Trần Xuân Thuận theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, ngày 24/8/2003, ông Thuận chuyển nhượng cho ông Trần Thy Giang, đến ngày 11/01/2004, ông Giang trích một phần chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Liên, diện tích 719,5m². Hiện nay diện tích đất đang sử dụng của bà Liên 721,9m² (trong đó có 81,8m² lấn chiếm mương nước)

Đối với thửa đất số 112 tờ bản đồ số 04 của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Liễu có nguồn gốc đất trồng lúa được Nhà nước giao cho ông Trần Xuân Thuận theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, ngày 24/8/2003, ông Thuận chuyển nhượng cho ông Trần Thy Giang, đến ngày 11/01/2004, ông Giang trích một phần

chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Liễu, diện tích 640,0m². Hiện nay diện tích đất đang sử dụng của bà Liễu 640,2m² (trong đó có 25m² lấn chiếm mương nước)

Cả 02 thửa đất của bà Liên và bà Liễu đều có nguồn gốc nhận chuyển nhượng lại từ ông Trần Thy Giang, ông Giang nhận chuyển nhượng lại từ ông Trần Xuân Thuận (người được giao đất theo Nghị định 64 của Chính phủ), nguyên trước đây khu vực đất này trồng lúa và cói được Nhà nước giao cho các hộ gia đình sản xuất theo Nghị định 64 của Chính phủ, xen kẽ là các mương thủy lợi do Nhà nước quản lý dùng để tưới tiêu. Các hộ được giao đất theo Nghị định 64 tự ý san lấp mương thủy lợi sau đó chuyển nhượng lại cho người khác. Sau khi kiểm tra đối chiếu hồ sơ địa chính và bản đồ địa chính phường Ngọc Hiệp, những phần diện tích mương thủy lợi các hộ tự ý san lấp do Nhà nước quản lý phải được trừ ra trong phần diện tích đất của 02 hộ gia đình bà là đúng quy định

.....
.....
.....
.....
.....

12. Hộ ông Phan Ngọc - (địa chỉ thường trú: 106/2 Trần Quý Cáp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Gia đình tôi gồm 2 anh em, hoàn cảnh gia đình rất khó khăn, hiện tại phải thuê nhà ở. Năm 2011 anh em tôi dành dụm mua được 1 miếng đất, vì điều kiện gia đình khó khăn nên chưa có tiền xây dựng nhà để ở. Nay có quy hoạch thì hộ gia đình chúng tôi sẽ rơi vào cảnh bế tắc, không có đất để xây nhà ở. Chúng tôi chỉ mong muốn các cấp xem xét và tái định cư đất hỗ trợ cho gia đình chúng tôi có nơi ở ổn định không rơi vào hoàn cảnh không có nhà để ở.

Giải thích:

- Nguồn gốc đất của hộ gia đình ông được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

- Mặc khác, Khu tái định cư Ngọc Hiệp là quỹ đất tái định cư của thành phố Nha Trang, sử dụng vào mục đích bố trí tái định cư cho các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang, không phải quỹ đất kinh doanh nên việc ông đề nghị xem xét và tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết.

.....
.....
.....
.....
.....

13. Hộ bà Trương Thị Thái Hằng - (địa chỉ thường trú: 03 Trần Nguyên Hãn, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi chấp hành chủ trương giải tỏa của Nhà nước, nhưng các cấp chính quyền cũng xem xét thấu tình đạt lý hoàn cảnh gia đình tôi để xin 1 lô đất tái định cư. Tôi không có việc làm, có 02 con nhỏ, chồng là thợ sơn công việc bấp bênh, đang ở nhà nhà thuê. Gia đình tôi thuộc diện nghèo, từng được nhận trợ cấp khó khăn của UBND phường Tân Lập. Nay đất bị thu hồi, tôi chấp nhận, nhưng chỉ bồi thường 28.681.000 đồng quá ít ỏi, suốt đời gia đình tôi không có được 1 mái ấm.

Giải thích:

Về nội dung giá bồi thường 28.681.000 đồng quá ít ỏi.

Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Về nội dung xin 1 lô đất tái định cư.

- Nguồn gốc đất của hộ gia đình bà được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

- Mặc khác, Khu tái định cư Ngọc Hiệp là quỹ đất tái định cư của thành phố Nha Trang, sử dụng vào mục đích bố trí tái định cư cho các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang, không phải quỹ đất kinh doanh nên việc bà đề nghị xin 1 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết.

.....Tôi Trương Thị Thái Hằng. Sau cuộc họp đất gia đình chúng
....tôi kính xin cấp trên xem xét giải quyết cho gia đình tôi
...có mảnh đất tái định cư để xây nhà ở.....
.....Hằng.....
.....

14. Hộ ông Nguyễn Văn Quỡn - (địa chỉ thường trú: 113 Lương Định Của, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

Tôi đồng ý với kinh phí bồi thường cam kết không khiếu nại thắc mắc về sau.

15. Hộ ông Lê Hoàng Dũng và bà Nguyễn Thị Việt Thu - (địa chỉ thường trú: Tổ 7 Bắc Sơn Thanh Hải, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

Không có ý kiến.

Biên bản kết thúc lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

ĐẠI DIỆN **BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA**	**ĐẠI DIỆN** **UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP** **CHỦ TỊCH**
Nguyễn Sĩ Thuận	Nguyễn Ngọc Chinh

ĐẠI DIỆN **HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI**	**UBMTTQVN P.NGỌC HIỆP**
Nguyễn Bá Liêm Lê Văn Quang Nguyễn Quốc Quân	Phạm Thị Mai

ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI

Nguyễn Tấn Quốc