

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp
(Đợt 18: 10 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 ngày 15 tháng 8 năm 2019, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh	Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp
Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn	Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp
Bà: Phan Thị Mai	Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp
Ông: Nguyễn Sĩ Thuận	Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa
Ông: Lê Nhật Quang	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Khoa Lưu	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Quốc Tuấn	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 10 trường hợp, ban hành Thông báo số 154/TB-HĐBT ngày 09/7/2019 (Đợt 18: 10 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Hộ ông Trần Xuân Hùng - (địa chỉ thường trú: 28A Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Hai lô đất vợ chồng chúng tôi mua từ năm 1998 của ông Lê Công Thích, có xác nhận của UBND phường Ngọc Hiệp, loại đất trồng cây lâu năm, vẫn thu huê lợi từ các loại cây ăn trái này. Chúng tôi có căn nhà ở Hoàng Hoa Thám nhưng đã tặng cho 2 con gái. Vợ chồng tôi đề nghị cho chúng tôi mua 1 suất tái định cư để làm nhà

sinh sống và ổn định, hiện tại chúng tôi không đứng tên bất cứ một lô đất hoặc 1 căn nhà nào hết. Các chính sách giải tỏa chúng tôi không ý kiến gì.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Nguồn gốc đất của hộ gia đình ông bà được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

- Mặc khác, Khu tái định cư Ngọc Hiệp là quỹ đất tái định cư của thành phố Nha Trang, sử dụng vào mục đích bố trí tái định cư cho các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang, không phải quỹ đất kinh doanh nên việc ông bà đề nghị cho 1 suất tái định cư để làm nhà sinh sống và ổn định là không có cơ sở xem xét giải quyết.

2. Bà Huỳnh Thị Thúy Kiều - (địa chỉ thường trú: Tổ 5 Ngọc Hội (96/21 Lương Định Của), phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

Đồng ý với chủ trương chung của dự án, tuy nhiên có một số kiến nghị như sau:

- Việc xây dựng cơ sở hạ tầng cần có biện pháp xử lý ngập úng trong khu vực dân cư hiện hữu, chỉnh trang.

- Đối với việc mở các hòng chờ tại khu vực có tuyến kết nối giao thông: chỉ mở tời vỉa hè, khu vực chỉ giới không mở sâu vào bên trong sẽ phải giải tỏa, đền bù, tái định cư rất nhiều trường hợp gây lãng phí tiền của Nhà nước, xáo trộn cuộc sống hiện hữu của các gia đình ở khu vực này, ảnh hưởng tới tình hình an ninh trật tự, vệ sinh môi trường vì đa phần diện tích đất trên thường là trung tâm để họp chợ, bỏ rác vì đa phần diện tích đất trên không ai quản lý.

- Chúng tôi đại diện cho một số hộ dân cam kết sẽ chấp hành theo đúng quy định của pháp luật và sẽ tự nguyện giao đất, nhà khi mở đường kết nối.

- Nghiên cứu, xem xét về cách thực hiện dự án, kiểm tra quy hoạch, điều chỉnh cho phù hợp.

- Yêu cầu thực hiện đúng theo tiến độ dự án và thoát nước, vệ sinh môi trường.

- Cung cấp văn bản về thời gian đổ đất cho hộ dân.

- Không mở hòng chờ sâu vào bên trong, chỉ mở tới hiện trạng vỉa hè.

Sau khi nghe ý kiến của các hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa ghi nhận ý kiến đóng góp của hộ gia đình bà Huỳnh Thị Thúy Kiều.

3. Ông Đinh Tấn Giang - (địa chỉ thường trú: thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang)

Ý kiến hộ gia đình:

- Gia đình chúng tôi ủng hộ chủ trương chính sách phát triển kinh tế xã hội của Đảng, Nhà nước của địa phương theo phương châm dân giàu, nước mạnh.

- Gia đình tôi không chấp nhận phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án với các lý do: giá hỗ trợ, bồi thường quá thấp so với tình hình thực tế, đất gia đình tôi không còn là đất ruộng hiện tại đã được nâng nền, đất gia đình liền kề với khu dân

cư hiện hữu, đất gia đình sang nhượng được chính quyền địa phương xác nhận và đóng dấu.

- Đề nghị UBND tỉnh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án xem xét tăng giá tiền đền bù cho hợp lý để không thiệt thòi cho dân, giá hiện tại không phù hợp.

- Đề nghị thu hồi một số thửa đất trước Trường tiểu học Ngọc Hiệp để mở rộng đường, vì hiện nay các thửa đất này đã được UBND tỉnh giao lại cho một số hộ dân, như vậy trường học sẽ nằm sau hẻm.

Sau khi nghe ý kiến của các hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Thửa đất của ông Đinh Tấn Giang nhận chuyển nhượng từ ông Phan Minh Châu có nguồn gốc đất trước đây do HTX Ngọc Sơn quản lý và giao cho xã viên sản xuất. Đến năm 1993, thực hiện nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, UBND phường Ngọc Hiệp đã lập phương án giao đất cho hộ gia đình – cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào **mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng Cói)**. Hiện tại hộ gia đình ông tự ý nâng nền đất và chưa thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về giá bồi thường: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo số 100/TB-UBND ngày 21/01/2019, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Về việc thu hồi một số thửa đất trước Trường tiểu học Ngọc Hiệp. Việc thu hồi đất vào mục đích như thế nào không thuộc quyền quyết định của Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa nên Ban chỉ ghi nhận ý kiến của hộ gia đình.

4. Bà Huỳnh Thị Chi - (địa chỉ thường trú: 52A Bến Cá, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang)

Ý kiến hộ gia đình:

- Giá đất bồi thường chưa thỏa đáng.

Sau khi nghe ý kiến của các hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Về giá bồi thường: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo số 100/TB-UBND ngày 21/01/2019, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

5. Hộ ông Nguyễn Châu Nghĩa và bà Trần Thị Mai - (địa chỉ thường trú: Tổ 19 B Vĩnh Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến hộ gia đình:

- Hộ dân có 02 thửa đất và đứng tên riêng của từng người chứ không đứng tên chung. Vì vậy giá bồi thường 104.000 đồng/m² là không đúng.

- Kiểm tra lại diện tích thu hồi.

Sau khi nghe ý kiến của các hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Về việc hộ dân có 02 thửa đất và đứng tên riêng của từng người: Tại thời điểm giao đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ giao đất cho xã viên là ông Nguyễn Châu Nghĩa và bà Trần Thị Mai 02 thửa đất. Tuy nhiên tại thời điểm giao đất ông Nghĩa và bà Mai đã đăng ký kết hôn, vì vậy 02 thửa đất được giao theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 là tài sản chung của 2 vợ chồng. Nên phương án bồi thường ghi hộ ông Nguyễn Châu Nghĩa và bà Trần Thị Mai là đúng quy định.

- Diện tích thu hồi của thửa đất căn cứ vào Thông báo thu hồi đất của dự án.

6. Hộ ông Tô Lê Hoàng Vỹ - (địa chỉ thường trú: 8.17 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến hộ gia đình:

- Giá bồi thường đất đã quá lâu không phù hợp với giá hiện nay, đề nghị đền bù mức giá từ trên 1.000.000 đồng/m².

- Đề nghị xem xét cho tôi mua 01 lô tái định cư vì đây là tài sản duy nhất của hộ dân.

Sau khi nghe ý kiến của các hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Về giá bồi thường: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo số 100/TB-UBND ngày 21/01/2019, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Về xem xét tái định cư: Khu tái định cư Ngọc Hiệp là quỹ đất tái định cư của thành phố Nha Trang, sử dụng vào mục đích bố trí tái định cư cho các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang, không phải quỹ đất kinh doanh nên việc ông đề nghị xem xét cho hộ gia đình mua 01 lô tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết.

7. Hộ bà Trần Thái Đoan Trang - (địa chỉ thường trú: 58/74/195A Lương Định Của, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến hộ gia đình:

- Xin xem xét lô tái định cư.

- Giá bồi thường thấp.

- Đề nghị xem xét tái định cư cho hộ dân vì đây là tài sản duy nhất của hộ dân.

Sau khi nghe ý kiến của các hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Về giá bồi thường: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo số 100/TB-UBND ngày 21/01/2019, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Về xem xét tái định cư: Khu tái định cư Ngọc Hiệp là quỹ đất tái định cư của thành phố Nha Trang, sử dụng vào mục đích bố trí tái định cư cho các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang, không phải quỹ đất kinh doanh nên việc bà đề nghị xem xét tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết.

8. Hộ bà Võ Thúy Hồng - (địa chỉ thường trú: 119 Hồng Bàng, Tân Lập, thành phố Nha Trang)

Ý kiến hộ gia đình:

- Kiểm tra lại hiện trạng vì thửa đất có xây móng đá chẻ làm ranh giới.
- Giá bồi thường không hợp lý, xác định vị trí thửa đất.

Sau khi nghe ý kiến của các hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Tổ công tác sẽ tiến hành mời gia đình kiểm tra hiện trạng thửa đất.
- Về giá bồi thường: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo số 100/TB-UBND ngày 21/01/2019, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Về xem xét vị trí thửa đất: Thửa đất số 05 tờ bản đồ 02 của hộ gia đình tiếp giáp đường hẻm rộng từ 2m đến dưới 3,5m tương ứng vị trí 4 đường Hương lộ Ngọc Hiệp. Tuy nhiên do giá đất nông nghiệp ở tại các vị trí 4, 5 của đường Hương lộ Ngọc Hiệp thấp hơn giá đất nông nghiệp tại vị trí 5 của đường Lương Định Của, trong khi các vị trí 4, 5 của đường Hương lộ Ngọc Hiệp tương đương vị trí 5 của đường Lương Định Của. Vì vậy Hội đồng thẩm định giá đất đề xuất giá bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4, 5 đường Hương lộ Ngọc Hiệp bằng vị trí 5 đường Lương Định Của. Vị trí đất của gia đình áp dụng giá đất trồng cây lâu năm các vị trí còn lại (bằng vị trí 5 của đường Lương Định Của - vt5: ngõ hẻm chiều rộng dưới 2m), đường Hương lộ Ngọc Hiệp (đoạn từ Tỉnh xá Ngọc Trang cộng thêm 100m đến Hương lộ 45). Đơn giá: 390.000đ/m² tại Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định.

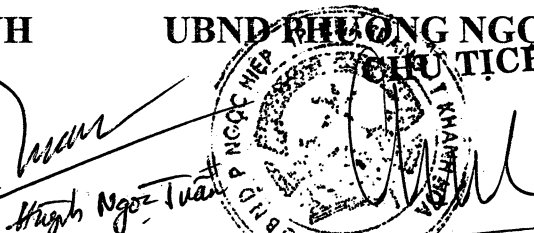


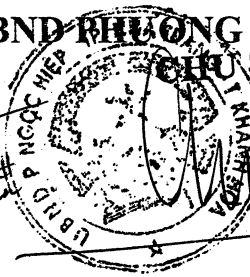
Biên bản kết thúc lúc ..16.. giờ ..00.. phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

ĐẠI DIỆN
BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH
KHÁNH HÒA


Nguyễn S. Thuận

ĐẠI DIỆN
UBND HUYỆN NGỌC HIỆP
CHỦ TỊCH


Nguyễn Ngọc Chính



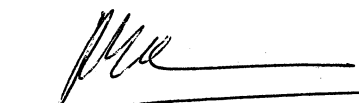
ĐẠI DIỆN
HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI


Lê N. Trung

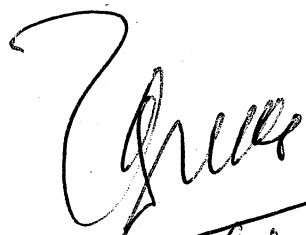

Nguyễn Quốc Cường

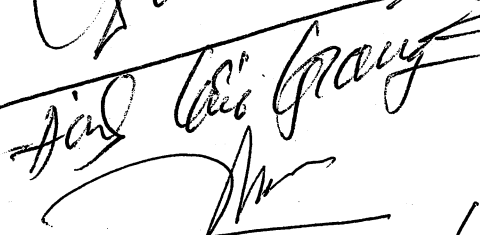

Nguyễn Khắc Lâm

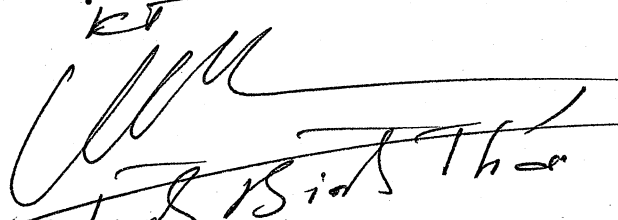
UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP

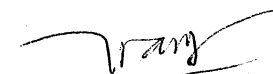

Phạm Thị Hiền

ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI

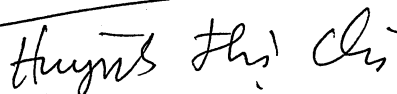



Nguyễn Thanh Quốc


Trần Thái Đoàn Trang


Trần Thái Đoàn Trang


Trần Thái Đoàn Trang


Trần Thái Đoàn Trang