

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp
(Đợt 19: 29 trường hợp, trong đó có: 13 trường hợp đất vắng chủ)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 ngày 25 tháng 10 năm 2019, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh

Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp

Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn

Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp

Bà: Phan Thị Mai

Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp

Ông: Nguyễn Sĩ Thuận

Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh

Khánh Hòa

Ông: Lê Nhật Quang

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Ông: Nguyễn Khoa Lưu

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Ông: Nguyễn Quốc Tuấn

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 29 trường hợp, ban hành Thông báo số 195/TB-HĐBT ngày 29/8/2019 (Đợt 19: 29 trường hợp - trong đó có 13 trường hợp đất vắng chủ). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ trên đồng thời gửi phương án dự kiến và phiếu góp ý kiến đến từng trường hợp.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Hộ ông Nguyễn Đức Hiệp và bà Đinh Thị Thủy - (địa chỉ thường trú: Tô 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang). Được bồi thường đất nông nghiệp, bị giải tỏa toàn bộ, trên đất có nhà ở xây dựng sau thời điểm quy hoạch ngày 01/12/2005.

Ý kiến của hộ gia đình:

- Ý kiến 1: Tôi là gia đình liệt sĩ thuộc diện chính sách, luôn chấp hành mọi chủ trương của Đảng, Nhà nước. Tôi rất đồng tình để phối hợp cho Ban QLDA làm tốt các

khâu tổ chức triển khai nhanh, hoàn thành sớm dự án để người dân có chỗ ở ổn định, nhưng xét thấy dự án triển khai quá chậm so với dự kiến đề ra trước đây.

- Ý kiến 2: Gia đình tôi có nhà cửa, chỗ ở ổn định đã được phường Ngọc Hiệp xác nhận. Nay bị giải tỏa mà gia đình tôi lại không đủ điều kiện được tái định cư.

- Ý kiến 3: Việc kiểm kê, kê khai để xác định khối lượng để bồi thường. Việc kê khai còn thiếu sót như: Gạch men áp tường nhà dưới, toilet ở hai tầng, đá chẻ xây móng các khung cửa, công trụ không đưa vào. Đề nghị Ban QLDA bổ sung phần thiếu sót.

- Ý kiến 4: Tại sao cắt các khoản chế độ chính sách hỗ trợ cho bà con để thuê nhà, di chuyển chỗ ở để chờ đến lúc được giao đất tái định cư.

- Ý kiến 5: Giá bồi thường về đất, vật kiến trúc xây dựng tính giá bồi thường là quá thấp. Yêu cầu các cấp lãnh đạo làm việc phải thực tế, giá cả thị trường hiện nay ra sao, phải áp dụng cho đúng giá để đền bù cho người dân đỡ phản thiệt thòi.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- **Về ý kiến 1:** Việc dự án kéo dài do nguyên nhân khách quan như:

* Điều chỉnh ranh giới dự án theo Thông báo số 306/TB-UBND ngày 17/4/2018 và Thông báo số 100/TB-UBND ngày 21/01/2019.

* Kiện toàn thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng theo Thông báo số 1093/TB-UBND ngày 24/9/2018 của UBND thành phố Nha Trang.

- **Về ý kiến 2:**

Tại Giấy xác nhận số 955/XN-UBND ngày 11/11/2016 của UBND phường Ngọc Hiệp, hộ gia đình xây dựng nhà vào tháng 8 năm 2015 (căn cứ vào Đơn xin xác nhận nhà ở ổn định), chuyển đến cư trú vào năm 2016 (theo sổ hộ khẩu). Theo Văn bản số 2995/QLĐT-QH ngày 17/11/2016 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Nha Trang về việc *Xác định mốc thời điểm quy hoạch đối với Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp*. Tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ngày 28/6/2017 Hội đồng thống nhất lấy mốc quy hoạch đối với dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp là **ngày 01/12/2005** để làm cơ sở xét hỗ trợ và xét tái định cư.

Theo Khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa: *Hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, được bồi thường về đất nhưng không đủ điều kiện được bồi thường đất ở, trên thửa đất đó có nhà ở và người sử dụng đất thực tế ăn, ở, sinh hoạt trước ngày quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt và công khai hoặc trước ngày có thông báo thu hồi đất (nếu khu vực đó chưa có quy hoạch xây dựng), mà không có chỗ ở nào khác tại địa phương (xã, phường, thị trấn) nơi có đất thu hồi và được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận thì được xem xét giao đất ở tái định cư, nhưng không được xét hỗ trợ tái định cư theo Khoản 2 Điều 23 Quy định này*. Tuy nhiên trong trường hợp

này hộ gia đình xây dựng nhà ở và chuyển đến sinh sống sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 01/12/2005 nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

- Về ý kiến 3:

Tại phương án bồi thường cho hộ gia đình tại mục tính diện tích ốp men tường đã tính cho hộ gia đình phần ốp men tường và ốp men 2 nhà vệ sinh (ở 2 tầng) với tổng diện tích ốp men là 40,13m².

Phần công trụ, vì hộ gia đình xây dựng công trình khép kín, Tổ công tác đã kiểm kê theo hạng mục công trình: *Một tầng, tường xây gạch 100 + khung thép hình, nền lát gạch men, cửa sắt kéo, có hệ thống điện nước trong công trình, không có hệ vệ sinh. Diện tích: 12,74 m².*

Vì vậy hộ gia đình đề nghị Ban QLDA bồi sung phần thiếu sót là không có cơ sở.

- Về ý kiến 4:

Vì hộ gia đình xây dựng nhà ở và chuyển đến sinh sống sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 01/12/2005 nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư vì vậy các khoản chế độ chính sách hỗ trợ cho bà con để thuê nhà, di chuyển chỗ ở không có cơ sở để xem xét.

- Về ý kiến 5:

Về giá đất: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Về giá công trình, vật kiến trúc: Dự án đang áp dụng đơn giá bồi thường mới nhất theo Quyết định số 44/2018/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định Bảng giá xây dựng mới các loại công trình, vật kiến trúc và chi phí đèn bù, hỗ trợ một số công trình trên đất tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định.

2. Bà Huỳnh Thị Thom - (địa chỉ thường trú: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang).

Ý kiến của hộ gia đình:

Đề nghị Hội đồng bồi thường xem xét bố trí cho gia đình lô tái định cư để ổn định cuộc sống vì gia cảnh khó khăn. Gia đình đã sống tại nơi giải tỏa bao đời nay. Nếu Hội đồng không giải quyết đất tái định cư thì gia đình không biết làm sao và sống ở đâu.

Hộ bà Huỳnh Thị Thom có Phiếu góp ý đề ngày 14/10/2019. Ngày 25/10/2019 UBND phường Ngọc Hiệp tổ chức họp đối thoại lấy ý kiến của các hộ gia đình về phương án niêm yết, hộ gia đình bà Huỳnh Thị Thom vắng mặt, Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã tổng hợp và giải thích ý kiến của hộ bà Thom như sau:

Tại Giấy xác nhận số 322/XN-UBND ngày 20/02/2017 của UBND phường Ngọc Hiệp, hộ gia đình xây dựng nhà vào năm 2015 (căn cứ vào Đơn xin xác nhận nhà ở ổn định), chuyển đến cư trú vào năm 2016. Theo Văn bản số 2995/QLĐT-QH ngày 17/11/2016 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Nha Trang về việc *Xác định mốc thời điểm quy hoạch đối với Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp*. Tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ngày 28/6/2017 Hội đồng thống nhất lấy mốc quy hoạch đối với dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp là **ngày 01/12/2005** để làm cơ sở xét hỗ trợ và xét tái định cư.

Theo Khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa: *Hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, được bồi thường về đất nhưng không đủ điều kiện được bồi thường đất ở, trên thửa đất đó có nhà ở và người sử dụng đất thực tế ăn, ở, sinh hoạt trước ngày quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt và công khai hoặc trước ngày có thông báo thu hồi đất (nếu khu vực đó chưa có quy hoạch xây dựng), mà không có chỗ ở nào khác tại địa phương (xã, phường, thị trấn) nơi có đất thu hồi và được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận thì được xem xét giao đất ở tái định cư, nhưng không được xét hỗ trợ tái định cư theo Khoản 2 Điều 23 Quy định này*. Tuy nhiên trong trường hợp này hộ gia đình xây dựng nhà ở và chuyển đến sinh sống sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 01/12/2005 nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

3. Ông Đinh Tân Đức và bà Lê Thị Lan - (địa chỉ thường trú: Tổ 4 Ngọc Hội , phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

Tại thời điểm năm 2018 gia đình chúng tôi có nhận giấy mời của Ban QLDA đến UBND phường Ngọc Hiệp để bốc thăm lô đất tái định cư, gia đình chúng tôi đã bốc lô xong và đã chọn địa điểm như trên giấy tờ. Vậy cho hỏi Ban QLDA tại sao ngày 09/10/2019 gia đình chúng tôi có nhận giấy thông kê và cơ sở vật chất xây dựng nhà ở lại không nói có ghi là được tái định cư, mà là hộ gia đình không đủ điều kiện tái định cư.

Vậy mong Ban QLDA và cấp trên xem xét và coi lại hồ sơ và giấy tờ bồi thường cho gia đình chúng tôi. Hiện tại gia đình chúng tôi chỉ có một ngôi nhà đang ở tại địa điểm quy hoạch, nếu không được cấp hoặc mua theo giá Nhà nước thì khi giải tỏa gia đình chúng tôi ở đâu.

Hộ ông Đinh Tân Đức và bà Lê Thị Lan có Phiếu góp ý đề ngày 10/10/2019. Ngày 25/10/2019 UBND phường Ngọc Hiệp tổ chức họp đối thoại lấy ý kiến của các hộ gia đình về phương án niêm yết, hộ gia đình ông Đinh Tân Đức và bà Lê Thị Lan vắng mặt, Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã tổng hợp và giải thích ý kiến của hộ ông Đức và bà Lan như sau:

Tại Giấy xác nhận số 395/XN-UBND ngày 09/3/2017 của UBND phường Ngọc Hiệp, hộ gia đình xây dựng nhà vào năm 2014 (căn cứ vào Hợp đồng điện và Hợp

đồng nước của hộ gia đình), chuyển đến cư trú vào năm 2015 (theo sổ hộ khẩu). Theo Văn bản số 2995/QLĐT-QH ngày 17/11/2016 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Nha Trang về việc *Xác định mốc thời điểm quy hoạch đối với Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp*. Tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ngày 28/6/2017 Hội đồng thống nhất lấy mốc quy hoạch đối với dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp là **ngày 01/12/2005** để làm cơ sở xét hỗ trợ và xét tái định cư.

Theo Khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa: *Hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, được bồi thường về đất nhưng không đủ điều kiện được bồi thường đất ở, trên thửa đất đó có nhà ở và người sử dụng đất thực tế ăn, ở, sinh hoạt trước ngày quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt và công khai hoặc trước ngày có thông báo thu hồi đất (nếu khu vực đó chưa có quy hoạch xây dựng), mà không có chỗ ở nào khác tại địa phương (xã, phường, thị trấn) nơi có đất thu hồi và được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận thì được xem xét giao đất ở tái định cư, nhưng không được xét hỗ trợ tái định cư theo Khoản 2 Điều 23 Quy định này*. Tuy nhiên trong trường hợp này hộ gia đình xây dựng nhà ở và chuyển đến sinh sống sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 01/12/2005 nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

4. Ông Trần Quốc Tĩnh - (địa chỉ thường trú: Tổ 5 Ngọc Hội , phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Theo biên bản kiểm kê ngày 30/9/2016. Tổng số tiền đền bù: 174.132.233 đồng. Theo biên bản kiểm kê ngày 27/3/2019. Tổng số tiền đền bù: 142.736.160 đồng. Sau gần 3 năm cần phải bù giá theo lạm phát chứ tại sao lại xuống giá như vậy. Đề nghị xem xét lại.

- Diện tích đất nằm trong quy hoạch giao thông cũng là tài sản của gia đình chúng tôi tại sao lại đền bù với giá 0 đồng.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- **Về giá bồi thường công trình giảm** do sau khi xem xét lại mức hoàn thiện công trình Phòng Quản lý đô thị kiểm tra tại Biên bản kiểm tra xác minh bổ sung kết cấu khối lượng công trình vật kiến trúc bồi thường giải tỏa ngày 27/3/2019 có điều chỉnh giá và diện tích tính hoàn thiện lắp đặt các cửa.

- **Đối với diện tích quy hoạch giao thông** trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi rõ không được công nhận quyền sử dụng đất nên sau khi Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tính pháp lý không đủ điều kiện được bồi thường.

5. Bà Nguyễn Thị Tuyết - (địa chỉ thường trú: Tổ 8 Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Chúng tôi đồng tình chủ trương của dự án, nhưng giá đền bù hỗ trợ quá thấp không đủ điều kiện cho việc thay đổi chỗ ở mới. Chúng tôi đồng tình cho dự án thu hồi phần diện tích nằm trong dự án, phần còn lại chúng tôi được quyền sử dụng, nếu dự án thu hồi phải tính theo giá cả thị trường hiện hành.

- Là hộ nghèo nếu dự án không cấp đất tái định cư thì chúng tôi không biết ở đâu vì số tiền đền bù ít ỏi, nên tôi không đồng ý.

- Chúng tôi mong dự án thực hiện sớm để chúng tôi yên ổn làm ăn, mong quý cấp thực hiện đền bù hỗ trợ hợp với pháp luật và lòng dân.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

Về giá đền bù, hỗ trợ: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Về phần diện tích còn lại của bà không thuộc quy định buộc phải giao Nhà nước thu hồi theo Điều 1 của Quyết định 06/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Về tái định cư: Tại Giấy xác nhận số 1072/XN-UBND ngày 28/11/2016 của UBND phường Ngọc Hiệp, hộ gia đình xây dựng nhà vào năm 2009, chuyển đến cư trú vào năm 2015 (theo sổ hộ khẩu). Theo Văn bản số 2995/QLĐT-QH ngày 17/11/2016 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Nha Trang về việc *Xác định mốc thời điểm quy hoạch đối với Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp*. Tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ngày 28/6/2017 Hội đồng thống nhất lấy mốc quy hoạch đối với dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp là **ngày 01/12/2005** để làm cơ sở xét hỗ trợ và xét tái định cư.

Theo Khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa: *Hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, được bồi thường về đất nhưng không đủ điều kiện được bồi thường đất ở, trên thửa đất đó có nhà ở và người sử dụng đất thực tế ăn, ở, sinh hoạt trước ngày quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt và công khai hoặc trước ngày có thông báo thu hồi đất (nếu khu vực đó chưa có quy hoạch xây dựng), mà không có chỗ ở nào khác tại địa phương (xã, phường, thị trấn) nơi có đất thu hồi và được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận thì được xem xét giao đất ở tái định cư, nhưng không được xét hỗ trợ tái định cư theo Khoản 2 Điều 23 Quy định này*. Tuy nhiên trong trường hợp

này hộ gia đình xây dựng nhà ở và chuyển đến sinh sống sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 01/12/2005 nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

6. Bà Huỳnh Thị Ngọc Cẩm Nhung - (địa chỉ thường trú: 58/74/255 Lương Định Của, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Xem xét lại giá tiền bồi thường đất cho phù hợp với thực tế.
- Điều chỉnh các mức bồi thường cho có lợi cho dân.
- Đề nghị cấp thẩm quyền xem xét và thông báo cho hộ gia đình hồ sơ nộp cho Hội đồng bồi thường đã công chứng hay chưa vì thời gian nộp hồ sơ đã lâu, bản thân tôi không nhớ rõ.

Ngoài ra hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Cẩm Nhung có Đơn xin bàn giao sớm mặt bằng.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

Về giá đất: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường

7. Ông Võ Văn Xăng - (địa chỉ thường trú: 128 Lương Định Của, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đất ở nhà tôi bị Nhà nước thu hồi là 97,07m² và đất trồng cây lâu năm là 69,60m² hiện nay Nhà nước đền bù quá rẻ, yêu cầu Nhà nước đền bù theo giá thực tế của các tỉnh phía nam thành phố Hồ Chí Minh.

- Nhà tôi là nhà độc lập bị giải tỏa trắng tay yêu cầu Nhà nước có chính sách hỗ trợ trong thời gian 4 tháng cát nhà, gia đình tôi phải đi thuê nhà để ở (07 nhân khẩu).

- Tôi yêu cầu Nhà nước bồi thường nhà của tôi theo giá thực tế vì tiền công thợ hồ hiện nay 1 ngày công 400.000 đồng, vật tư mỗi năm lên giá.

- Nếu nhà nước bồi thường theo khung giá nhà của tỉnh thì hộ tôi không đủ tiền xây dựng nhà ở ổn định đời sống, nếu bồi thường theo khung giá nhà của tỉnh thì tôi không chấp hành bàn giao mặt bằng cho dự án.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Về yêu cầu bồi thường giá đất theo giá thực tế của các tỉnh phía nam thành phố Hồ Chí Minh: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND

ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Việc xây dựng giá đất bồi thường phải dựa trên nhiều yếu tố để xác định giá đất theo quy định của Nhà nước tùy vào mỗi địa phương có đất bị thu hồi nên việc ông yêu cầu bồi thường giá đất theo giá thực tế của các tỉnh phía nam thành phố Hồ Chí Minh là không có cơ sở.

- **Về việc có chính sách hỗ trợ thuê nhà trong thời gian 4 tháng cất nhà:** Hiện tại hộ ông Xăng vẫn còn nhà ở tại vị trí giải tỏa và không phải di chuyển chỗ ở nên không được xem xét hỗ trợ thuê nhà ở theo Điều 12, 14 và Điều 20 của Quyết định 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- **Về giá công trình, vật kiến trúc:** Dự án đang áp dụng đơn giá bồi thường mới nhất theo Quyết định số 44/2018/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định Bảng giá xây dựng mới các loại công trình, vật kiến trúc và chi phí đền bù, hỗ trợ một số công trình trên đất tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định.

8. Ông Nguyễn Ngọc Sư - (địa chỉ thường trú: 4/6 Võ Thị Sáu, Vĩnh Trường - Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Không đồng ý với giá bồi thường.
- Đề nghị có lãnh đạo khi tiến hành họp đối thoại.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- **Về giá bồi thường:**

Về giá đất: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Về giá công trình, vật kiến trúc: Dự án đang áp dụng đơn giá bồi thường mới nhất theo Quyết định số 44/2018/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định Bảng giá xây dựng mới các loại công trình, vật kiến trúc và chi phí đền bù, hỗ trợ một số công trình trên đất tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định.

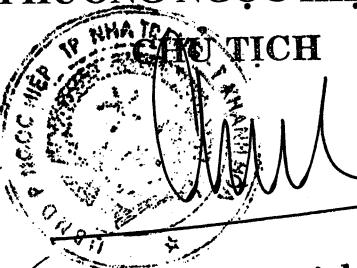
- **Về đề nghị có lãnh đạo khi tiến hành họp đối thoại:** UBND phường tiếp thu ý kiến và sẽ báo cáo với HĐBT.

Biên bản kết thúc lúc .16.. giờ .30... phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

ĐẠI DIỆN
BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH
KHÁNH HÒA


Nguyễn Sĩ Thuận

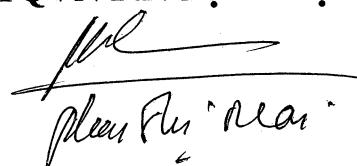
ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP


CHỦ TỊCH
Thị trấn Ngọc Tú An
Nguyễn Ngọc Chinh

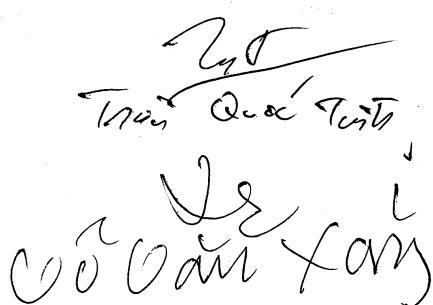
ĐẠI DIỆN
HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI


Lê Nhuong
Bảo Liên

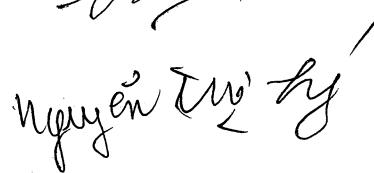
UBMTTQVN P.NGỌC HIỆP

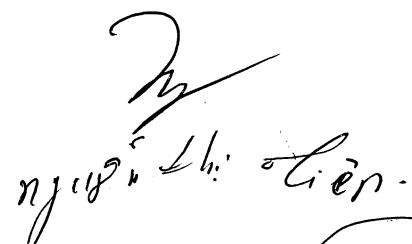

Phan Phu Nhieu

ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI


Trần Quốc Tu
Võ Ông Xom


Lê Văn Biểu


Nguyễn Thành Kỳ


Nguyễn Thị Liên


Nguyễn Ngọc Hiệp

