

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v Họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp
(Đợt 20: 08 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 ngày 14 tháng 11 năm 2019, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh

Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp

Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn

Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp

Bà: Phan Thị Mai

Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp

Ông: Nguyễn Sĩ Thuận

Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh
Khánh Hòa

Ông: Lê Nhật Quang

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Ông: Nguyễn Khoa Lưu

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 08 trường hợp, ban hành Thông báo số 209/TB-HĐBT ngày 24/9/2019 (Đợt 20: 08 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ trên đồng thời gửi phương án dự kiến và phiếu góp ý kiến đến từng trường hợp.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Hộ bà Trần Thị Xí - (địa chỉ thường trú: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang).

Ý kiến của hộ gia đình:

- Về phần nhân khẩu: Đề nghị kiểm tra, xác định lại hộ tôi hiện có 05 nhân khẩu đang sinh sống tại vị trí giải tỏa.

- Về việc bồi thường diện tích đất bị thu hồi: mức giá bồi thường quá thấp so với giá thị trường hiện nay. Đề nghị áp dụng mức giá hợp lý hơn.

- Về diện tích đất còn lại 23,2m² không nằm trong diện giải tỏa nhưng trên đất hiện trạng đã có đầy đủ các công trình xây dựng nhà ở, nhà vệ sinh, nước, điện nhưng nhà nước yêu cầu thu hồi mà lại tính chi phí bồi thường với mức giá đất nông nghiệp là không hợp lý, phải tính tất cả các công trình xây dựng trên đất để bồi thường.

- Gia đình tôi hiện có tổng cộng là 5 khẩu toàn là người già mất sức lao động, không có công ăn việc làm ổn định và 02 cháu nhỏ đang đi học. Nếu nhà nước thu hồi hết đất thì phải cấp cho hộ gia đình tôi một lô đất tái định cư để chúng tôi có nơi ở ổn định cuộc sống, lo cho con cháu ăn học.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- **Về phần nhân khẩu:** Việc xác định nhân khẩu đang cư trú tại vị trí giải tỏa của hộ gia đình hiện nay đã chuyển cho Công an phường Ngọc Hiệp xác minh.

- **Về việc bồi thường giá đất bị thu hồi thấp:** Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- **Về diện tích đất còn lại 23,2m²:** của bà không thuộc quy định buộc phải giao Nhà nước thu hồi theo Điều 1 của Quyết định 06/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Nếu trường hợp hộ gia đình bà có đơn bàn giao phần diện tích còn lại thì giá bồi thường được tính theo đơn giá bồi thường của phần đất thuộc dự án.

Phần công trình nhà không thuộc phạm vi thu hồi của dự án, do phần diện tích còn lại không đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật để sử dụng theo quy định, áp dụng Khoản 1 Điều 8 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 UBND tỉnh Khánh Hòa dự án vẫn bồi thường cho toàn bộ nhà là 40,3m² theo đơn giá tại Quyết định 44/2018/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định

Bảng giá xây dựng mới các loại công trình, vật kiến trúc và chi phí đền bù, hỗ trợ một số công trình trên đất tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- **Về tái định cư:** Tại Giấy xác nhận số 429/XN-UBND ngày 13/3/2017 của UBND phường Ngọc Hiệp, hộ gia đình xây dựng nhà vào năm 2014 (căn cứ vào sổ tạm trú), chuyển đến cư trú vào năm 2014 (theo sổ tạm trú). Theo Văn bản số 2995/QLĐT-QH ngày 17/11/2016 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Nha Trang về việc *Xác định mốc thời điểm quy hoạch đối với Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp*. Tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ngày 28/6/2017 Hội đồng thống nhất lấy mốc quy hoạch đối với dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp là **ngày 01/12/2005** để làm cơ sở xét hỗ trợ và xét tái định cư.

Theo Khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa: *Hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, được bồi thường về đất nhưng không đủ điều kiện được bồi thường đất ở, trên thửa đất đó có nhà ở và người sử dụng đất thực tế ăn, ở, sinh hoạt trước ngày quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt và công khai hoặc trước ngày có thông báo thu hồi đất (nếu khu vực đó chưa có quy hoạch xây dựng), mà không có chỗ ở nào khác tại địa phương (xã, phường, thị trấn) nơi có đất thu hồi và được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận thì được xem xét giao đất ở tái định cư, nhưng không được xét hỗ trợ tái định cư theo Khoản 2 Điều 23 Quy định này*. Tuy nhiên trong trường hợp này hộ gia đình xây dựng nhà ở và chuyển đến sinh sống sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 01/12/2005 nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

2. Ông Trần Thiện Trí và bà Phạm Cẩm Thúy - (địa chỉ thường trú: 20/34 Núi Một, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang; địa chỉ tạm trú: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Nguồn gốc đất ở hợp pháp khi sang nhượng có chính quyền xác nhận.
- Khi nhà nước thu thuế đất thì áp dụng đất phi nông nghiệp, còn khi áp giá bồi thường thì đất nông nghiệp là bất hợp lý.
- Gia đình tôi có sổ tạm trú ổn định từ năm 2006 tại địa phương, tại sao không được nằm trong diện tái định cư. Vì sao đuổi gia đình tôi ra đường lấy đất bán cho những người ở nơi khác đến ở.
- Vì sao năm 2016 hồ sơ gia đình tôi đủ điều kiện tái định cư, năm 2019 lại làm hồ sơ thu hồi đất không đủ điều kiện tái định cư.
- Gia đình tôi có hợp đồng điện nước đầy đủ, nhà ở ổn định.

- Với quyết định này gia đình tôi hoàn toàn không đồng tình. Đề nghị chính quyền xem xét lại.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- **Về loại đất bồi thường:** Công tác bồi thường, hỗ trợ, loại đất được bồi thường dựa trên cơ sở xét quá trình nguồn gốc quá trình sử dụng đất theo hồ sơ địa chính lưu trữ tại phường và hồ sơ đất do các chủ sử dụng đất cung cấp, hộ gia đình ông bà có nguồn gốc: ông Ông Văn Đồn nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Thứ Thắng và bà Huỳnh Thị Tư từ năm 1960, **đất lát** (đất trồng cây hàng năm). Sau đó ông Ông Văn Khánh (con ông Đồn) chuyển nhượng cho ông Âu Dương Thanh và bà Phan Thị Lan. Ông Thanh và bà Lan chuyển nhượng cho ông Tô Bửu Đạt, ông Đạt trích một phần chuyển nhượng cho ông Trần Thiện Trí và bà Phạm Cẩm Thúy, diện tích 77,2 m². Trong suốt quá trình các bên chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng chưa chuyển mục đích sử dụng đất được cấp có thẩm quyền xác nhận, nên phương án xét bồi thường đất trồng cây hàng năm là đúng với hiện trạng.

- **Về tái định cư:** Tại Giấy xác nhận số 962/XN-UBND ngày 11/11/2016 của UBND phường Ngọc Hiệp, hộ gia đình xây dựng nhà vào 2006 (theo phiếu khai báo tạm trú tháng 05/2006), chuyển đến cư trú vào năm 2012 (theo sổ tạm trú). Theo Văn bản số 2995/QLĐT-QH ngày 17/11/2016 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Nha Trang về việc *Xác định mốc thời điểm quy hoạch đối với Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp*. Tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ngày 28/6/2017 Hội đồng thống nhất lấy mốc quy hoạch đối với dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp là **ngày 01/12/2005** để làm cơ sở xét hỗ trợ và xét tái định cư.

Theo Khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa: *Hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, được bồi thường về đất nhưng không đủ điều kiện được bồi thường đất ở, trên thửa đất đó có nhà ở và người sử dụng đất thực tế ăn, ở, sinh hoạt **trước ngày quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt và công khai hoặc trước ngày có thông báo thu hồi đất (nếu khu vực đó chưa có quy hoạch xây dựng)**, mà không có chỗ ở nào khác tại địa phương (xã, phường, thị trấn) nơi có đất thu hồi và được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận thì được xem xét giao đất ở tái định cư, nhưng không được xét hỗ trợ tái định cư theo Khoản 2 Điều 23 Quy định này*. Tuy nhiên trong trường hợp này hộ gia đình xây dựng nhà ở và chuyển đến sinh sống sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 01/12/2005 nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

3. Ông Nguyễn Đức Nhật Hạnh và bà Trương Thị Thùy Nga - (địa chỉ thường trú: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Nguồn gốc đất ở hợp pháp khi sang nhượng có chính quyền xác nhận.
- Khi nhà nước thu thuê đất thì áp dụng đất phi nông nghiệp, còn khi áp giá bồi thường thì đất nông nghiệp là bất hợp lý.
- Khi xây dựng nhà tôi có đóng thuế xây dựng cho nhà nước.
- Gia đình tôi có hộ khẩu thường trú ổn định tại địa phương, tại sao không được nằm trong diện tái định cư. Vì sao đuổi gia đình tôi ra đường lấy đất bán cho những người ở nơi khác đến ở.
- Vì sao hồ sơ thu hồi đất năm 2016 gia đình tôi đủ điều kiện tái định cư, năm 2018 đã cho gia đình chúng tôi bốc thăm chọn lô đất tái định cư rồi đến năm 2019 lại làm hồ sơ thu hồi đất không đủ điều kiện tái định cư. Chúng tôi không đồng ý.
- Gia đình tôi có hợp đồng điện nước đầy đủ, nhà ở ổn định.
- Với hồ sơ thu hồi đất này gia đình chúng tôi không đồng ý. Đề nghị chính quyền xem xét lại.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- **Về loại đất bồi thường:** Công tác bồi thường, hỗ trợ, loại đất được bồi thường dựa trên cơ sở xét quá trình nguồn gốc quá trình sử dụng đất theo hồ sơ địa chính lưu trữ tại phường và hồ sơ đất do các chủ sử dụng đất cung cấp, hộ gia đình ông bà có nguồn gốc: ông Ông Văn Đồn nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Thứ Thắng và bà Huỳnh Thị Tư từ năm 1960, **đất lát** (đất trồng cây hàng năm). Sau đó ông Ông Văn Khánh (con ông Đồn) chuyển nhượng cho ông Âu Dương Thanh và bà Phan Thị Lan. Ông Thanh và bà Lan chuyển nhượng cho ông Tô Bửu Đạt, ông Đạt chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tâm và bà Trương Thị Mỹ Hạnh, ông Tâm và bà Hạnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Nhật Hạnh và bà Trương Thị Thùy Nga, diện tích 96,5m². Trong suốt quá trình các bên chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng chưa chuyển mục đích sử dụng đất được cấp có thẩm quyền xác nhận, nên phương án xét bồi thường đất trồng cây hàng năm là đúng với hiện trạng.

- **Về tái định cư:** Tại Giấy xác nhận số 956/XN-UBND ngày 11/11/2016 của UBND phường Ngọc Hiệp, hộ gia đình xây dựng nhà vào 2009, chuyển đến cư trú vào năm 2009 (theo sổ tạm trú). Theo Văn bản số 2995/QLĐT-QH ngày 17/11/2016 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Nha Trang về việc *Xác định mốc thời điểm quy hoạch đối với Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp*. Tại

cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ngày 28/6/2017 Hội đồng thống nhất lấy mốc quy hoạch đối với dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp là **ngày 01/12/2005** để làm cơ sở xét hỗ trợ và xét tái định cư.

Theo Khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa: *Hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, được bồi thường về đất nhưng không đủ điều kiện được bồi thường đất ở, trên thửa đất đó có nhà ở và người sử dụng đất thực tế ăn, ở, sinh hoạt **trước ngày quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt và công khai hoặc trước ngày có thông báo thu hồi đất (nếu khu vực đó chưa có quy hoạch xây dựng)**, mà không có chỗ ở nào khác tại địa phương (xã, phường, thị trấn) nơi có đất thu hồi và được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận thì được xem xét giao đất ở tái định cư, nhưng không được xét hỗ trợ tái định cư theo Khoản 2 Điều 23 Quy định này.* Tuy nhiên trong trường hợp này hộ gia đình xây dựng nhà ở và chuyển đến sinh sống sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 01/12/2005 nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

4. Ông Võ Xuân Hải - (địa chỉ thường trú: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Trường hợp hộ gia đình tôi thuộc diện không đủ điều kiện bố trí tái định cư, tại thông báo số 269/HĐBT ngày 21/8/2017 đối với những hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp xây dựng nhà ở sau mốc quy hoạch 01/12/2005 bố trí đất ở theo giá tái định cư nhân hệ số K thị trường. Theo kết quả bốc thăm phân lô tại phường Ngọc Hiệp, tôi được phân vào lô 406 (diện tích 76m²), dự kiến phải nộp Nhà nước 76m²x7.000.000 đồng = 532 triệu đồng. Theo thông báo của Hội đồng bồi thường, dự kiến tôi được đền bù đất và nhà ở (100m²) số tiền 402,56 triệu sẽ không đủ để trả tiền đất cho Nhà nước. Tôi mong Hội đồng bồi thường xem xét kiến nghị các cơ quan chức năng phê duyệt điều chỉnh giảm hệ số K hoặc có phương án hỗ trợ chi phí đền bù để tôi có điều kiện xây dựng lại nhà ở ổn định cuộc sống.

- Về giá đền bù nhà ở của tôi theo đơn giá tại mục 11 – phụ lục 1 của Quyết định 44/2018/QĐ-UBND ngày 24/12/2018, đơn giá đề nghị giảm 5% do tường 100-200. Tuy nhiên, thực tế móng nhà tôi đang ở làm bằng đá chẻ cốt cao trên mặt đất tự nhiên 1,2m (so với quy định 0,6m) đồng thời có giằng BTCT, tôi đề nghị đơn giá tăng thêm 5%- 10% theo mục 8 – phụ lục 5 của Quyết định 44/2018/QĐ-UBND.

- Về đơn giá áp dụng phần sân trước nhà dạng kiến trúc che kín 1 tầng, xây dựng tường gạch 100, phía trên là khung thép hộp kiên cố, mái ngói và có hệ thống vệ sinh

ngâm bên dưới Hội đồng áp giá 969.000 đồng/m² là không phù hợp. Đề nghị áp giá tại mục 4 – phụ lục 1 của Quyết định 44/2018/QĐ-UBND.

- Về chính sách hỗ trợ trường hợp của tôi không đủ điều kiện tái định cư, nhưng được Nhà nước bố trí đất ở theo giá tái định cư nhân hệ số K thị trường, nghĩa là thuộc diện chờ giao đất trong thời gian giao mặt bằng cho Nhà nước thực hiện dự án, vì vậy đề nghị Hội đồng xem xét cho tôi vẫn được các hỗ trợ theo Khoản 2 Điều 20 tại Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014.

- Đề nghị Hội đồng bồi thường và tái định cư của dự án xin ý UBND tỉnh Khánh Hòa cho áp dụng mốc quy hoạch để xét tái định cư theo mốc Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Về vấn đề tái định cư:

Tại Giấy xác nhận số 963/XN-UBND ngày 11/11/2016 của UBND phường Ngọc Hiệp, hộ gia đình xây dựng nhà vào năm 2013, chuyển đến cư trú vào năm 2013 (theo sổ hộ khẩu). Theo Văn bản số 2995/QLĐT-QH ngày 17/11/2016 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Nha Trang về việc *Xác định mốc thời điểm quy hoạch đối với Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp*. Tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ngày 28/6/2017 Hội đồng thống nhất lấy mốc quy hoạch đối với dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp là **ngày 01/12/2005** để làm cơ sở xét hỗ trợ và xét tái định cư.

Theo Khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa: *Hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, được bồi thường về đất nhưng không đủ điều kiện được bồi thường đất ở, trên thửa đất đó có nhà ở và người sử dụng đất thực tế ăn, ở, sinh hoạt trước ngày quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt và công khai hoặc trước ngày có thông báo thu hồi đất (nếu khu vực đó chưa có quy hoạch xây dựng), mà không có chỗ ở nào khác tại địa phương (xã, phường, thị trấn) nơi có đất thu hồi và được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận thì được xem xét giao đất ở tái định cư, nhưng không được xét hỗ trợ tái định cư theo Khoản 2 Điều 23 Quy định này*. Tuy nhiên trong trường hợp này hộ gia đình xây dựng nhà ở và chuyển đến sinh sống sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 01/12/2005 nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

- Về giá đền bù nhà chính Nhà 1 tầng, có gác lửng sàn đúc BTCT cao > 2,5 m từ sàn đến trần. Diện tích sàn: 18,0 m², tường xây gạch dày 100 - 200, móng đá chẻ cao trên cos nền ≥ 0,6 m, nền lát gạch men, cửa sắt kính, trần thạch cao, mái lợp tole, tường sơn nước, mặt tiền có sử dụng kết cấu BTCT, có trang trí ốp lát, hệ vệ

sinh hoàn chỉnh, có hệ thống điện nước trong công trình. Diện tích: 77,0 m² của hộ gia đình đơn giá đề nghị giảm 5% do tường 100-200 là đúng quy định.

- **Về đơn giá công trình** Một tầng, tường xây gạch lững cao 1 m + khung thép hình, cửa sắt, một phần tường sơn nước, mái lợp ngói, không trần, nền xi măng, có hệ thống điện nước, không có hệ vệ sinh trong công trình. Diện tích: 22,3 m² đang áp dụng đơn giá: 969.000đ/m² khi trình hồ sơ thẩm định, sẽ đề nghị Tổ công tác (Phòng quản lý đô thị) xem xét lại giá bồi thường.

- **Về chính sách hỗ trợ:** hộ gia đình xây dựng nhà ở và chuyển đến sinh sống sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 01/12/2005 nên không đủ điều kiện hỗ trợ theo điểm c khoản 1 Điều 20 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Về Đề nghị Hội đồng bồi thường và tái định cư của dự án xin ý UBND tỉnh Khánh Hòa cho áp dụng mốc quy hoạch để xét tái định cư theo mốc Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016. Tổ công tác ghi nhận ý kiến của hộ gia đình báo Hội đồng bồi thường và tái định cư xem xét giải quyết.

5. Bà Võ Thị Thu Cúc - (địa chỉ thường trú: 274/62/10, Tổ 2 Vĩnh Diêm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang).

Ý kiến của hộ gia đình:

- Trong mục 2 giấy thông báo có ghi ngày 20/4/2015 ông Lê Thế Khoa và bà Đặng Thị Mai Hương chuyển nhượng đất và nhà cho bà Võ Thị Thu Cúc (không có xác nhận của cơ quan thẩm quyền). Nhưng ngày 22/4/2015 ông Lê Thế Khoa và bà Đặng Thị Mai Hương chuyển nhượng cho tôi có chữ ký của phường và có ra công chứng tại Văn phòng công chứng Hoàng Long, số công chứng 3718. Nay tôi xin bổ sung giấy photo công chứng của Hoàng Long.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

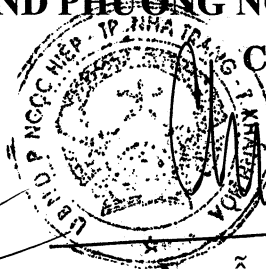
Tại thời điểm cung cấp hồ sơ cho dự án, hộ gia đình bà chưa bổ sung giấy tờ chuyển nhượng có công chứng của Văn phòng Công chứng Hoàng Long. Nay hộ gia đình bà cung cấp, Tổ công tác sẽ điều chỉnh, bổ sung lại mục giấy tờ liên quan trong phương án.

Biên bản kết thúc lúc 16... giờ 30... phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

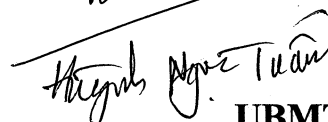
**ĐẠI DIỆN
BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH
KHÁNH HÒA**


Nguyễn Sĩ Thôn

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP
CHỦ TỊCH**




Nguyễn Ngọc Chính

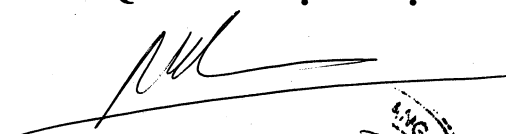

Nguyễn Ngọc Tuấn

**ĐẠI DIỆN
HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI**


Lê Văn Đức


Lê Văn Trung

UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP

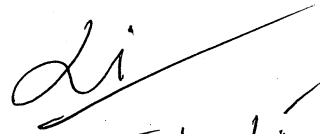

Phan Thị Nga



ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI


Võ Đình Đức


Phan Thị Thúy Vy


Trần Thị Li


Phạm Cẩm Thúy


Nguyễn Đức Khắc Mạnh


Võ Xuân Hòa

