Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa
Email: nguyenthanhnam@khanhhoa.gov.vn
Ngày ký: 16.06.2022 16:24:04 +07:00

Ban quản lý dự án Phát triển Tỉnh Khánh Hòa
Ký bởi: Ban quản lý dự án Phát triển Tỉnh Khánh Hòa
Email: tienlu@khanhhoa.gov.vn
Ngày ký: 16.06.2022 10:39:27 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1744/QĐ-UBND	*Khánh Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng CSHT Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 5 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2022;

Xét kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 1825/TB-HĐTĐ ngày 23/5/2022 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 226 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 10 /6 /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, như sau:

1. Giá đất cụ thể tính bồi thường

Stt	Loại đất, vị trí theo Quyết định 04/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh	Giá đất cụ thể (đồng/m^2)
I	**Đường Lương Định Của (Hương Lộ 45 phường Ngọc Hiệp) đoạn từ Cầu Bà Vệ đến Chắn đường sắt**	
1	Đất ở vị trí 1	12.000.000
-	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở (theo khoản 6 Điều 103 Luật đất đai 2013)	3.660.000
-	Đất trồng cây lâu năm	3.060.000
-	Đất trồng cây hàng năm	2.460.000
2	Đất ở vị trí 2	7.200.000
-	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở (theo khoản 6 Điều 103 Luật đất đai 2013)	2.220.000
-	Đất trồng cây lâu năm	1.860.000
-	Đất trồng cây hàng năm	1.500.000
3	Đất ở vị trí 4	3.000.000
-	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở (theo khoản 6 Điều 103 Luật đất đai 2013)	960.000
-	Đất trồng cây lâu năm	810.000
-	Đất trồng cây hàng năm	660.000
4	Đất ở vị trí 5	2.100.000
-	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở (theo khoản 6 Điều 103 Luật đất đai 2013)	690.000
-	Đất trồng cây lâu năm	585.000
-	Đất trồng cây hàng năm	480.000
II	**Đường Hương lộ Ngọc Hiệp đoạn từ hết Tịnh xá Ngọc Trang cộng thêm 100m đến Hương lộ 45 (Lương Đình Của)**	

1	Đất ở vị trí 1; đất tôn giáo cùng vị trí	9.600.000
-	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở (theo khoản 6 Điều 103 Luật đất đai 2013)	2.940.000
-	Đất trồng cây lâu năm	2.460.000
-	Đất trồng cây hàng năm	1.980.000
2	Đất ở vị trí 4	2.400.000
-	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở (theo khoản 6 Điều 103 Luật đất đai 2013)	780.000
-	Đất trồng cây lâu năm	660.000
-	Đất trồng cây hàng năm	540.000
3	Đất ở vị trí 5	1.680.000
-	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở (theo khoản 6 Điều 103 Luật đất đai 2013)	564.000
-	Đất trồng cây lâu năm	480.000
-	Đất trồng cây hàng năm	396.000
III	**Đất nông nghiệp các vị trí còn lại trong phạm vi dự án**	120.000

- Đối với thửa đất ở khi thu hồi nếu có vị trí tiếp giáp nhiều đường, nhiều hẻm (vị trí đặc biệt), giá đất cụ thể tính bồi thường được xác định trên cơ sở giá đất ở cụ thể đã xác định nêu trên nhân với hệ số vị trí tiếp giáp quy định tại Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

2. Giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất tái định cư

Khu dân cư tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang	**Giá đất cụ thể (đồng/m²)**
Đường quy hoạch rộng 20m	12.960.000
Đường quy hoạch rộng 16m	11.520.000
Đường quy hoạch rộng 13m	10.800.000
Đường quy hoạch rộng 10m	9.000.000

(chi tiết phương án giá đất kèm theo Tờ trình số 224/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 10 / 6 /2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Giá đất cụ thể phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này để tính bồi thường và tính tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp theo Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, 306/TB-UBND ngày 17/4/2018, 100/TB-UBND ngày 21/01/2019, 1132/TB-UBND ngày 06/8/2020, 113/TB-UBND ngày 26/01/2022 của UBND thành phố Nha Trang;

Việc xác định vị trí, diện tích, loại đất đối với các thửa đất thu hồi để áp giá bồi thường, hỗ trợ do UBND thành phố Nha Trang thực hiện theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính; Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hữu Hoàng

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT: HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT.