

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp
(Đợt 22: 08 trường hợp + Đợt 23: 13 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 ngày 20 tháng 05 năm 2020, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh	Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp, chủ trì
Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn	Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp
Bà: Phan Thị Mai	Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp
Ông: Nguyễn Sĩ Thuận	Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa.
Ông: Nguyễn Khoa Lưu	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Quốc Tuấn	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Lê Nhật Quang	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 08 trường hợp và 13 trường hợp, ban hành Thông báo số 246/TB-HĐBT ngày 26/11/2019 (Đợt 22: 08 trường hợp) và Thông báo số 248/TB-HĐBT ngày 27/11/2019 (Đợt 23: 13 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ trên.

Hết thời gian niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Hộ Ông Phạm Khắc Trường và bà Phạm Thị Mai - (địa chỉ thường trú: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang).

Ý kiến của hộ gia đình: Nhà tôi đang ở khu đất nhà ở ổn định, nay bị thu hồi phải tái định cư cho tôi chứ không tái định cư ra đường ở hay sao.



Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- **Về tái định cư:** Tại Giấy xác nhận số 906/XN-UBND ngày 28/10/2016 của UBND phường Ngọc Hiệp, loại đất : đất trồng cây hàng năm (có nhà ở), hộ gia đình xây dựng nhà vào 2009 (theo Đơn xác nhận nhà ở ổn định), chuyển đến cư trú vào năm 2009 (theo sổ hộ khẩu). Theo Văn bản số 2995/QLĐT-QH ngày 17/11/2016 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Nha Trang về việc *Xác định mốc thời điểm quy hoạch đối với Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.*

Tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ngày 28/6/2017 Hội đồng thống nhất lấy mốc quy hoạch đối với dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp là **ngày 01/12/2005** để làm cơ sở xét hỗ trợ và xét tái định cư.

Theo Khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa: *Hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, được bồi thường về đất nhưng không đủ điều kiện được bồi thường đất ở, trên thửa đất đó có nhà ở và người sử dụng đất thực tế ăn, ở, sinh hoạt trước ngày quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt và công khai hoặc trước ngày có thông báo thu hồi đất (nếu khu vực đó chưa có quy hoạch xây dựng), mà không có chỗ ở nào khác tại địa phương (xã, phường, thị trấn) nơi có đất thu hồi và được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận thì được xem xét giao đất ở tái định cư, nhưng không được xét hỗ trợ tái định cư theo Khoản 2 Điều 23 Quy định này.* Tuy nhiên trong trường hợp này hộ gia đình xây dựng nhà ở và chuyển đến sinh sống sau thời điểm công bố quy hoạch ngày 01/12/2005 nên không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

2. Hộ ông Phạm Trung Vũ - (địa chỉ thường trú: Tổ 12 Hòa Trung, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang).

Ý kiến của hộ gia đình:

Đơn giá bồi thường chưa phù hợp với thời điểm giá đất thực tế của thị trường là Khu vực phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Sau khi thu hồi đất của tôi để xây dựng Khu tái định cư, phân lô bán nền thì giá đất Khu vực này không dưới 25 triệu đồng / m². Nên với mức giá đền bù áp cho lô đất của tôi là 440.000 đồng / m² là không thỏa đáng.

Giá trị lô đất do cá nhân tôi mua tại thời điểm năm 2011 là 140 triệu đồng / 80 m². Và thời điểm đó cũng có nhiều cá nhân khác cũng mua giá đó như tôi. Nên đề nghị hội đồng xem xét

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

Về việc bồi thường giá đất bị thu hồi thấp: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Khu tái định cư Ngọc Hiệp là dự án tạo quỹ đất tái định cư cho thành phố, không phải đất kinh doanh. Vì vậy, việc thu hồi đất và áp dụng giá đất cụ thể do UBND tỉnh ban hành là đúng.

3. Hộ ông Nguyễn Văn Phúc - (địa chỉ thường trú: 32 Lê Sao, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh).

Ý kiến của hộ gia đình:

Do thời điểm mua đất hoàn cảnh khó khăn, nên mua đất để làm nhà ở được sự xác nhận của chính quyền địa phương. Nhưng khi tôi làm nhà, chính quyền địa phương không cho, dẫn đến cuộc sống phải chuyển đến nhiều địa phương để sinh sống

Tôi nhận thấy giá bồi thường đất thấp hơn đất thực tế. Kính đề nghị Ban QLDA và cơ quan thẩm quyền xem xét bố trí tái định cư và hỗ trợ điều chỉnh giá bồi thường cho tôi. Tôi hứa sẽ bàn giao mặt bằng cho dự án đúng tiến độ.

Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- **Về việc điều chỉnh giá bồi thường:** Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang. Nên việc đề nghị điều chỉnh giá bồi thường của ông Nguyễn Văn Phúc là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- **Về tái định cư:** Tại Giấy xác nhận số 1929/XN-UBND ngày 14/11/2019 của UBND phường Ngọc Hiệp, nguồn gốc đất của hộ gia đình ông được xác nhận là đất nông nghiệp, không phải đất ở, hộ gia đình không có nhà ở trên đất và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

4. Hộ bà Trần Thị Bích Hạnh - (địa chỉ thường trú: 32 Lê Sao, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh).

Ý kiến của hộ gia đình:

Do thời điểm mua đất hoàn cảnh khó khăn, nên mua đất để làm nhà ở được sự xác nhận của chính quyền địa phương. Nhưng khi tôi làm nhà, chính quyền địa phương không cho, dẫn đến cuộc sống phải chuyển đến nhiều địa phương để sinh sống

Tôi nhận thấy giá bồi thường đất thấp hơn đất thực tế. Kính đề nghị Ban QLDA và cơ quan thẩm quyền xem xét bố trí tái định cư và hỗ trợ điều chỉnh giá bồi thường cho tôi. Tôi hứa sẽ bàn giao mặt bằng cho dự án đúng tiến độ.

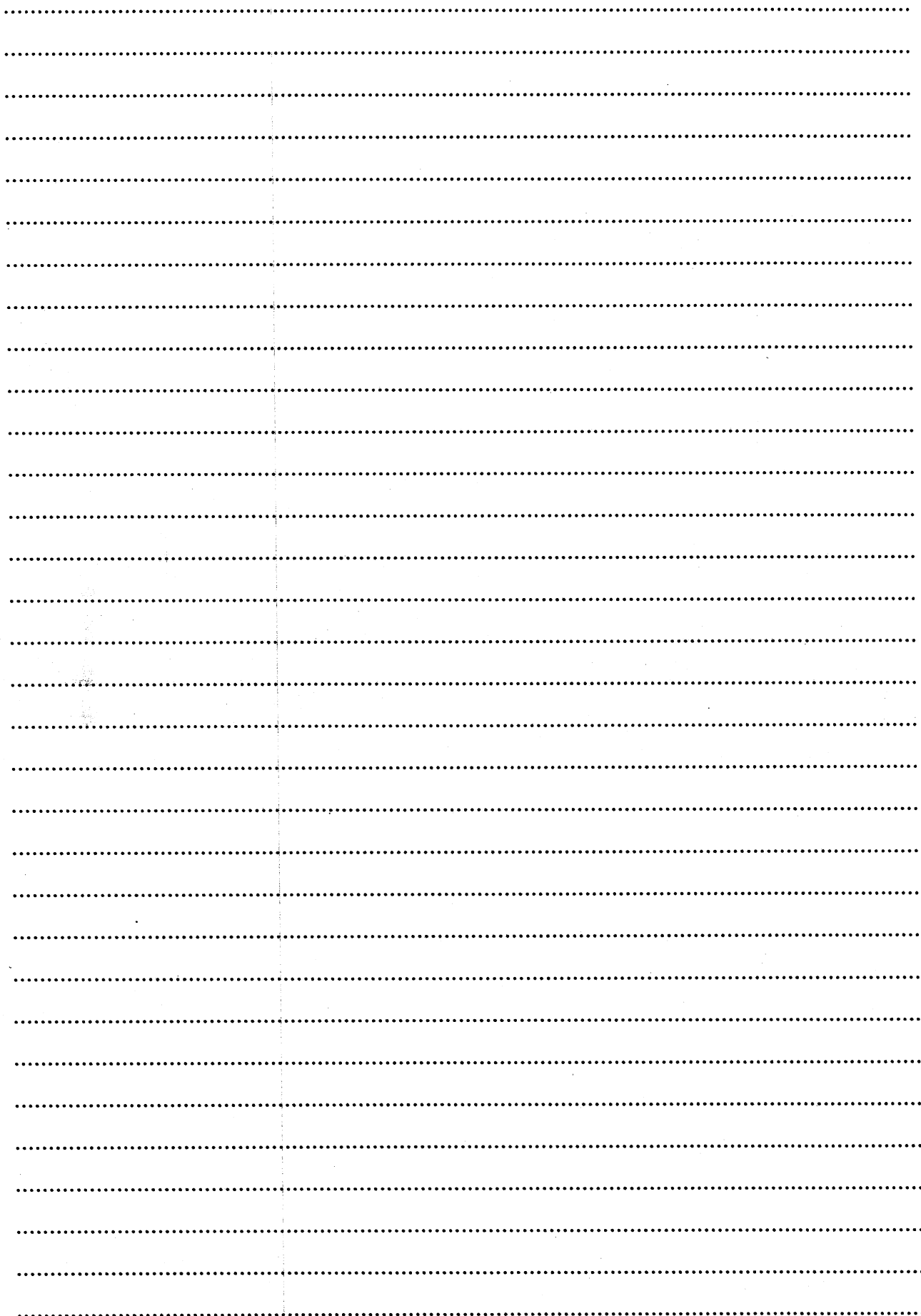
Sau khi nghe ý kiến của hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- **Về việc điều chỉnh giá bồi thường:** Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang. Nên việc đề nghị điều chỉnh giá bồi thường của bà Trần Thị Bích Hạnh là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- **Về tái định cư:** Tại Giấy xác nhận số 1930/XN-UBND ngày 14/11/2019 của UBND phường Ngọc Hiệp, nguồn gốc đất của hộ gia đình ông được xác nhận là đất nông nghiệp, không phải đất ở, hộ gia đình không có nhà ở trên đất và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

UBND phường Ngọc Hiệp có mời các hộ dân vào.....
lúc 14h30 theo quy định mời. Tuy nhiên, đến 15h30, các
hộ dân vẫn vắng mặt. UBND phường Ngọc Hiệp báo cáo
HĐST để có cơ sở rõ trình thẩm định.....



Biên bản kết thúc lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Nguyễn Kim Hay

**CHỦ TRÌ
UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Chính

**ĐẠI DIỆN
BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH
KHÁNH HÒA**

Nguyễn Sĩ Thuận

UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP

Phan Thị Mai

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN

Quang
Lê N. Quang *Phan Thị Mai*

ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU GÓP Ý KIẾN

Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang

Tôi tên: Phạm Thị Mai

CMND số: 228094675 cấp ngày 29-10-2010 tại GA. Khánh Hòa

Địa chỉ thường trú: 58/74/260

Điện thoại liên lạc: 0978382655

Là (tổ chức, cá nhân, hộ gia đình) hộ gia đình có đất thuộc diện bị thu hồi tại dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét Phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án được niêm yết công khai tại UBND phường Ngọc Hiệp và Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa, tôi có ý kiến như sau:

Tôi có ý kiến là nhà tôi đang ở khu có nhà ở m
đình này bị thu hồi phải tái định cư cho tôi
chứ không tái định cư ra vùng ở hay sao

Kính đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp xem xét giải quyết./.

- **Đề nghị hộ gia đình cung cấp bản photo CÔNG CHỨNG hồ sơ đất liên quan đến dự án (theo yêu cầu của Hội đồng bồi thường, nếu chưa nộp)**
- **Phiếu góp ý kiến gửi trước ngày 17/12/2019 về:**

- UBND phường Ngọc Hiệp
- Hoặc Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa (204 Thống Nhất, Phường Sài, Nha Trang)

Vha Trang, ngày 9 tháng 12 năm 2019

Ký tên

Mai

Phạm Thị Mai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU GÓP Ý KIẾN

Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang

Tôi tên: ...Nguyễn Văn Phúc.....

CMND số: ...024.97.9799 cấp ngày 05/09/2008 tại ...CA. TP. HCM...

Địa chỉ thường trú: ...138...Tân...Tân...P. Tân Sơn Nhì, Q. TP. Phú...

Điện thoại liên lạc: ...0908.12.7.7.6.8.....

Là (tổ chức, cá nhân, hộ gia đình).....Người.....có đất thuộc diện bị thu hồi tại dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét Phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án được niêm yết công khai tại UBND phường Ngọc Hiệp và Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa, tôi có ý kiến như sau:

1/...Do thời điểm mua đất hoàn cảnh khó khăn,
nên mua đất để làm nhà ở trước sự xác nhận
của chính quyền địa phương. Nhưng khi tôi làm
nhà chính quyền địa phương không cho đến
đến cuối cùng phải chuyển đến diện địa phương
để sinh sống.

2/...Tôi phân thấy giá bồi thường đất thấp hơn
đất thuê để
sinh kế nên BQL Dự án và cơ quan tham
quyết xem xét để tái định cư và hỗ trợ
điều chỉnh giá bồi thường cho tôi tôi hứa sẽ
bán giao mặt bằng cho dự án đúng nên cho

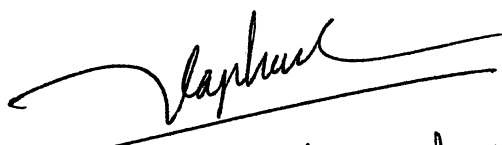
Kính đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp xem xét giải quyết./.

- Đề nghị hộ gia đình cung cấp bản photo CÔNG CHỨNG hồ sơ đất liên quan đến dự án (theo yêu cầu của Hội đồng bồi thường, nếu chưa nộp)
- Phiếu góp ý kiến gửi trước ngày 18/12/2019 về:

- UBND phường Ngọc Hiệp
 - Hoặc Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa (204 Thống Nhất, Phường Sài, Nha Trang)

Vha Trang, ngày 08. tháng 12 năm 2019

Ký tên


Nguyễn Văn Phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU GÓP Ý KIẾN

Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang

Tôi tên: Trần Thị Bích HạnhCMND số: 0249.7.9.7.9 cấp ngày 05/09/2008 tại CA.T.P.H.C.N.Địa chỉ thường trú: 32. Lê Sao. P. Phú Thanh. Q. Tân Phú.Điện thoại liên lạc: 090.7.7.100.8.8Là (tổ chức, cá nhân, hộ gia đình) Ngũ có đất thuộc diện bị thu hồi tại dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét Phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án được niêm yết công khai tại UBND phường Ngọc Hiệp và Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa, tôi có ý kiến như sau:

1/... Do thời điểm mua đất hoàn cảnh khó khăn nên mua đất để làm nhà ở, chức S.Đ xác nhận của chính quyền địa phương, nhưng khi tôi làm thủ tục chính quyền địa phương không cho làm dẫn đến việc sống phải chuyển đến nhiều địa phương để sinh sống.

2/... Tôi phản ánh giá bồi thường đất thấp hơn đất thực tế.

... Kính đề nghị BQL Dự án và cơ quan thẩm quyền xem xét bố trí tái định cư và hỗ trợ chi phí chính giá bồi thường cho tôi. Tôi hứa sẽ cam kết giao mặt bằng cho Dự án đúng tiến độ.

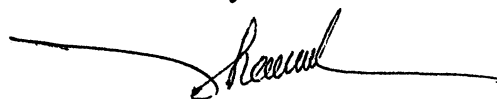
Kính đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp xem xét giải quyết./

- Đề nghị hộ gia đình cung cấp bản photo CÔNG CHỨNG hồ sơ đất liên quan đến dự án (theo yêu cầu của Hội đồng bồi thường, nếu chưa nộp)
 - Phiếu góp ý kiến gửi trước ngày 18/12/2019 về:

- UBND phường Ngọc Hiệp
 - Hoặc Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa (204 Thống Nhất, Phường Sài, Nha Trang)

Nha Trang, ngày 08 tháng 12 năm 2019

Ký tên



Trần Thị Bích Hạnh

