

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp
(Đợt 25: 09 trường hợp + Đợt 26: 12 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 ngày 16 tháng 11 năm 2020, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh	Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp, chủ trì
Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn	Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp
Bà: Phan Thị Mai	Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp
Ông: Nguyễn Sĩ Thuận	Đại diện Ban QLDA Phát triển
Ông: Nguyễn Khoa Lưu	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Quốc Tuấn	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 09 trường hợp, ban hành Thông báo số 111/TB-HĐBT ngày 26/8/2020 (Đợt 25: 09 trường hợp) và 12 trường hợp, ban hành Thông báo số 113/TB-HĐBT ngày 08/9/2020 (Đợt 26: 12 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Phạm Văn Đoàn - Nguyễn Thị Lệ Thủy (Hẻm 44, tổ 8 Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang).

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi thấy tổng số tiền bồi thường bị giảm không biết lý do tại sao.

- Hiện tại gia đình có 4 nhân khẩu và chỉ có duy nhất 1 nhà ở ổn định tại hẻm 44, tổ 8 Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp đang nằm trong dự án bị thu hồi. Mong UBND phường Ngọc Hiệp và Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa tạo điều kiện cho tôi có 1 chỗ ở mới ổn định cuộc sống.

- Đề nghị Chủ đầu tư thu hồi diện tích đất còn lại (25m²) vì diện tích còn lại không đủ điều kiện để xây nhà. Đề nghị chủ đầu tư thu hồi diện tích còn lại và cấp tái định cư mới cho gia đình chúng tôi.

Trả lời:

Về tổng số tiền bồi thường giảm do: Tại Biên bản kiểm tra xác minh bổ sung kết cấu khối lượng công trình vật kiến trúc bồi thường giải tỏa ngày 29/3/2019 Tổ công tác xác minh lại kết cấu nhà điều chỉnh kết cấu nhà từ nhà mặt tiền có sảnh sử dụng kết cấu bê tông cốt thép thành nhà mặt tiền có sê nô mái nên đơn giá nhà giảm.

Về phần diện tích còn lại (25m²), Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa sẽ lên danh sách để kiểm tra quy hoạch phần diện tích đất còn lại. Nếu quy hoạch đất ở và đủ diện tích theo quy định thì giữ nguyên không thu hồi và không bố trí tái định cư. Nếu quy hoạch giao thông, cây xanh hoặc diện tích còn lại không đủ điều kiện để ở theo quy định thì xin chủ trương UBND tỉnh cho phép mua lô đất ở. Khi có chủ trương về việc cho phép mua lô đất ở, làm việc với hộ dân về việc giao toàn bộ phần diện tích đất còn lại cho Nhà nước thu hồi và lên phương án bổ sung.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Trần Thị Thúy Thanh (Tổ 8 Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang).

Ý kiến của hộ gia đình:

- Xem xét lại việc bồi thường và giải tỏa tại nơi tôi sinh sống. Tôi không đồng tình chấp thuận về giá bồi thường, với giá theo thời điểm hiện tại không đủ tiền chi phí mua đất và xây dựng lại căn nhà để sinh sống làm ăn.

- Giải tỏa thế nào? Giá đất tái định cư là bao nhiêu để tôi biết.

- Tôi mong UBND phường cùng dự án giải tỏa đền bù thỏa đáng cho người dân.

Trả lời:

Về giá bồi thường: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo số 100/TB-UBND ngày 21/01/2019, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Hiện tại đang tạm áp dụng giá đất bồi thường theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang. Sau khi UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất mới, thì phương án sẽ được cập nhật theo giá đã được phê duyệt.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Nguyễn Thị Tấn (Tổ 8 Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang).

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đối với phương án bồi thường chúng tôi chưa thống nhất.
- Đối với phương án tái định cư chúng tôi không được tái định cư chúng tôi không thống nhất nội dung này vì thực tế chúng tôi đã mua đất, xây nhà và ở ổn định vị trí này cho đến nay và không còn chỗ ở nào khác. Nếu không được tái định cư chúng tôi sẽ không thể giao đất do không biết ở chỗ nào.
- Tôi xin quý cấp xem xét lại số tiền bồi thường và cho chúng tôi được tái định cư.

Trả lời:

Về giá bồi thường: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo số 100/TB-UBND ngày 21/01/2019, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Hiện tại đang tạm áp dụng giá đất bồi thường theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang. Sau khi UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất mới, thì phương án sẽ được cập nhật theo giá đã được phê duyệt.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Khổng Trọng Hưng (Tổ 8 Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang).

Ý kiến của hộ gia đình:

Hội đồng bồi thường dự án Tái định cư Ngọc Hiệp xem xét lại với giá bồi thường, hỗ trợ là không thể nào chấp nhận được với giá theo thời điểm hiện tại không đủ tiền mua đất, xây nhà vì gia đình chỉ có một lô đất gắn liền với nhà để sinh sống làm ăn. Chúng tôi yêu cầu giải tỏa bồi thường theo luật đất đai của Thủ tướng chính phủ năm 2020 giải tỏa như thế nào và tái định cư ở đâu, giá bán đất tái định cư là bao nhiêu mét vuông. Yêu cầu xem xét giải quyết cho đúng luật pháp và nguyện vọng của nhân dân.

Trả lời:

Về giá bồi thường: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo số 100/TB-UBND ngày 21/01/2019, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Hiện tại đang tạm áp dụng giá đất bồi thường theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang. Sau khi UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất mới, thì phương án sẽ được cập nhật theo giá đã được phê duyệt.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[illegible]

7. Ông Cao Văn Năm và bà Phan Thị Năm

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features multiple horizontal rows, each defined by two parallel dotted lines. The rows are evenly spaced across the entire page, providing a guide for letter height and placement. There are no margins, text, or other markings present.

8. Bà Nguyễn Thị Tuyết

[illegible]

.....

.....

.....

9. Ông Trần Thiện Trí và bà Phạm Cẩm Thúy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10. Ông Phạm Khắc Trường và bà Phạm Thị Mai

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

11. Ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Diễm Hương

.....

12. Bà Trần Thị Thu Thủy

13. Ông Nguyễn Văn Cư

.....

.....

.....

.....

[illegible]

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines, typical of primary-ruled notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

.....

.....

.....

.....

19. Bà Bàng Thị Hồng Mai (chết) Con: Nguyễn Thành Phương (đại diện kê khai)

20. Bà Nguyễn Thị Cúc

21. Ông Nguyễn Đức Duyên và bà Nguyễn Thị Nữa

.....

.....

.....

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary-ruled notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Biên bản kết thúc lúc 15... giờ 20 phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

N
Nguyễn Minh Đạt

CHỦ TRÌ

UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP



Nguyễn Ngọc Chính

UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP

Nhậm Thị Mai

ĐẠI DIỆN

**BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH
KHÁNH HÒA**

Thư
Nguyễn Sĩ Thuận

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN

Phường
Nguyễn Chính Phường

Thư
Nguyễn Quý Cường

Uhang
Đỗ Thị Thanh Long

Quỳnh Thái

ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI

Glenn
Đặng Hữu

Thư
Ngô Trần

Đur
Trần Thị Diễm Hương

Phạm Văn Dao

Luật
Nguyễn Thị Tuyết

Thủy
Phạm Cẩm Thủy

Lo
Nguyễn Hữu Lễ

Thanh

Đuống
Hà Thế Dũng

Mai
Phạm Thị Mai

Nguyễn Thị Cúc

Đan Thị Chung

