CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 21 tháng 3 năm 2017, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh	Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp
Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn	Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp
Bà: Phan Thị Mai	Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp
Ông: Nguyễn Khánh	Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa
Ông: Lê Nhật Quang	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 20 trường hợp và ban hành Thông báo số 65/TB-HĐBT ngày 27/02/2017 (Đợt 01 – 20 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 20 hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Hộ ông Phạm Hữu Thông - (địa chỉ: Lương Sơn, Vĩnh Lương, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Tăng thêm tiền bồi thường về đất, đề nghị nghiên cứu xem xét chính sách hỗ trợ thêm.

Giải thích: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

2. Hộ ông Võ Xuân Hải - (địa chỉ: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Kiến nghị bồi thường theo giá đất ở.

Giải thích: Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp và hộ gia đình tự chuyển đổi mục đích xây dựng nhà từ sau ngày 01/7/2004 nên không đủ điều kiện để bồi thường đất ở.

3. Hộ ông Nguyễn Đức Hiệp và bà Đinh Thị Thủy (địa chỉ: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá bồi thường thấp, thiếu diện tích đất, đề nghị xem xét lại mức hỗ trợ tiền thuê nhà.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Phần diện tích thiếu Tổ công tác sẽ kiểm tra lại tại thực địa.

4. Hộ bà Lê Thị Do (địa chỉ: Tổ 7 Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Đề nghị hỗ trợ giá 840.000 đồng/m² cho toàn bộ diện tích đất.

Giải thích: Đối với diện tích đất nông nghiệp thuộc khu dân cư trong hạn mức từ 750 m² trở xuống (5 lần hạn mức đất ở trong địa giới hành chính phường) được bồi thường cộng hỗ trợ vận dụng theo chính sách tại Quyết định 101/2009/QĐ-UBND (Theo Luật Đất đai năm 2003), giá bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa là 840.000 đồng/m². Hộ bà Do có diện tích 912 m², nên chỉ được bồi thường 750m² giá 840.000 đồng/m², phần diện tích còn lại 162m² bồi thường giá 60.000 đồng/m².

5. Hộ bà Huỳnh Long Thái - (địa chỉ: 63/10/4 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá bồi thường thấp, đề nghị xem xét giá đất hoặc cấp lại đất tái định cư.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

6. Hộ ông Hà Viết Hiển - (địa chỉ: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá đất bồi thường thấp, đề nghị xem xét tái định cư.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

7. Hộ bà Nguyễn Thị Nhung - (địa chỉ: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Đề nghị chuyển tên chủ sử dụng cho con gái là Nguyễn Thanh Bảo Quyên.

Giải thích: UBND phường sẽ xem xét trường hợp này.

8. Hộ bà Lê Thị Thùy Dung - (địa chỉ: Tổ 5 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá đất bồi thường thấp, đề nghị cấp lại đất bằng diện tích đất thu hồi và cho biết vị trí đất tái định cư.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Quỹ đất tái định cư sẽ do UBND thành phố Nha Trang quyết định về số lô và diện tích từng lô.

9. Hộ ông Lê Cảnh Phương - (địa chỉ: Số 15 Tập thể toa xe, Vườn Dương, phường Phước Tân, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Đề nghị xem xét tái định cư.

Giải thích: Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

10. Hộ ông Nguyễn Đức Nhật Hạnh và bà Trương Thị Thùy Nga - (địa chỉ: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá đất bồi thường thấp, đề nghị không cấp đất tái định cư tại khu nghĩa địa và xem xét chính sách hỗ trợ, bổ sung thêm 02 nhân khẩu vào phương án.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Quỹ đất tái định cư sẽ do UBND thành phố Nha Trang quyết định về số lô và diện tích từng lô.

- Tổ công tác sẽ kiểm tra lại số nhân khẩu trong hộ.

11. Hộ ông Nguyễn Đức Hải - (địa chỉ: 05 Chí Linh, phường Phước Hòa, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Ý kiến không liên quan về phương án bồi thường hỗ trợ.

12. Hộ ông Lê Thanh Vân - (địa chỉ: 39 Phan Đình Giót, phường Phương Sài, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Không đồng ý với giá bồi thường, xem xét cấp lại đất tại đất tại chỗ.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

13. Hộ ông Đặng Phúc Lai - (địa chỉ: TDP Phú Lộc Tây 4, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh)

Ý kiến của hộ gia đình: Không đồng ý với giá bồi thường, tạo điều kiện mua lại đất tại chỗ.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

14. Hộ ông Tưởng Văn Khanh và bà Huỳnh Thị Thửng - (địa chỉ: 12 Phù Đổng, phường Phước Tiến, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Bồi thường giá đất thỏa đáng và mong muốn mua lại được đất tái định cư tại chỗ.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

15. Hộ ông Võ Hiệp - (địa chỉ: 02 Trịnh Phong, phường Phước Tiến, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Bồi thường theo giá thị trường và xem xét tái định cư.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016,

vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

16. Hộ bà Hoàng Thị Duận - (địa chỉ: Tổ 04 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá đền bù quá thấp và đề nghị được mua đất tái định cư.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

17. Hộ ông Đỗ Huy Thế - (địa chỉ: 25NV 21 Khu B Đô thị Phước Long, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá đền bù thấp và đề nghị tăng thêm mức giá đền bù.

Giải thích: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

18. Hộ ông Trần Minh Thái - (địa chỉ: Tổ 04 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá bồi thường quá thấp so với thực tế và đề nghị nâng đơn giá bồi thường là 1.000.000 đồng/m², đề nghị bồi thường một lô đất tương đương tại phường.

Giải thích: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

Biên bản kết thúc lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

ĐẠI DIỆN **BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA**	**ĐẠI DIỆN** **UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP** **CHỦ TỊCH**
Nguyễn Khánh	Huỳnh Ngọc Tuấn
	Nguyễn Ngọc Chinh
ĐẠI DIỆN **NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI**	**UBMTTQVN P.NGỌC HIỆP**