

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp (Đợt 33: 01 trường hợp, Đợt 34: 03 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 ngày 08 tháng 9 năm 2022, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh	Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp, chủ trì
Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn	Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp
Bà: Phan Thị Mai	Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp
Ông: Nguyễn Thái	Đại diện Thanh tra nhân dân phường Ngọc Hiệp
Ông: Nguyễn Công Kiệt	Đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa
Ông: Nguyễn Khoa Lưu	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông/Bà:	
Ông/Bà:	

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 01 trường hợp, ban hành Thông báo số 139/TB-HĐBT ngày 28/6/2022 (Đợt 33: 01 trường hợp) và 03 trường hợp, ban hành Thông báo số 162/TB-HĐBT ngày 01/8/2022 (Đợt 34: 03 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Ông Võ Khắc Hùng và bà Lê Thị Kim Huyền (Đợt 33)

Địa chỉ: thôn Phước Thượng, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang

Hộ gia đình không có ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được niêm yết tại thông báo số 139/TB-HĐBT ngày 28/6/2022.



2. Ông Bạch Thái Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Tường Vy
Địa chỉ: 115 Trần Quý Cáp, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang

Có giấy giữ mới những hộ gia đình vắng mặt

3. Ông Nguyễn Quang Thân và bà Trần Thị Thúy Thanh
Địa chỉ: Tổ 08 Lư Cấm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang

Hộ gia đình có ý kiến: Từ năm 2012 đến năm 2020 tôi có nhà tại tổ 8 Lư Cấm, Ngọc Hiệp, Nha Trang tôi vẫn trú tại đó. Năm 2021 đến năm 2022 tôi có cho ông Nguyễn Vũ Hùng thực nhà. Bởi vì tôi bệnh hiểm nghèo tôi về nhà cha mẹ chăm sóc. Vì tôi không thể lo cho bản thân nên tôi cho thực nhà. Hôm nay tôi có đọc phương án giải tỏa, bồi thường, tôi thấy không thỏa đáng vì hoàn cảnh gia đình khó khăn nhưng phương án đền bù tiền nhà mà không tái định cư thì tôi sống ở đâu. Tôi kính mong chính quyền, các cấp lãnh đạo thành phố Nha Trang xem xét cho hoàn cảnh gia đình chúng tôi có chỗ ở sinh sống và làm ăn ổn định.

Trả lời:

Trường hợp ông bà có đất nhận chuyển nhượng sau ngày 01/01/2008, không có giấy tờ thuộc Khoản 1 Điều 100 Luật đất đai nên không đủ điều kiện bồi thường về đất khoản 4 Điều 82 Luật đất đai, được hỗ trợ về đất theo Đem a khoản 8 Điều 1 Quyết định 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022. Đủ điều kiện xem xét tái định cư nếu ông bà thực tế sinh sống ăn, ở, sinh hoạt ổn định trước ngày 01/7/2014 và trước ngày có thông báo thu hồi đất theo Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Tuy nhiên do ông Nguyễn Quang Thân và bà Trần Thị Thúy Thanh không ăn ở, sinh hoạt tại vị trí giải tỏa theo Báo cáo 50/BC-CAP ngày 19/3/2020 của Công an phường Ngọc Hiệp về việc kiểm tra, xác minh tình trạng cư trú, ăn ở của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải tỏa bởi dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp nên hộ ông bà không đủ điều kiện tái định cư.

Sau khi nghe giải thích hộ gia đình vẫn không đồng ý sẽ vẫn không xem xét tái định cư vì thực tế gia đình có đồng bị thường trú tại căn nhà bị giải tỏa và đề nghị hội đồng bồi thường xem xét lại

4. Ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Diễm Hương

Địa chỉ: 5/2/4 Mạc Đĩnh Chi, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang

Hộ gia đình có ý kiến: Rất mong UBND phường Ngọc Hiệp xem xét giải quyết để được tái định cư

Trả lời:

Trường hợp ông bà có đất nhận chuyển nhượng sau ngày 01/01/2008, không có giấy tờ thuộc Khoản 1 Điều 100 Luật đất đai nên không đủ điều kiện bồi thường về đất khoản 4 Điều 82 Luật đất đai, được hỗ trợ về đất theo Dềm a khoản 8 Điều 1 Quyết định 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022. Đủ điều kiện xem xét tái định cư nếu ông bà thực tế sinh sống ăn, ở, sinh hoạt ổn định trước ngày 01/7/2014 và trước ngày có thông báo thu hồi đất theo Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Tuy nhiên do ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Diễm Hương không ăn ở, sinh hoạt tại vị trí giải tỏa theo Báo cáo 50/BC-CAP ngày 19/3/2020 của Công an phường Ngọc Hiệp về việc kiểm tra, xác minh tình trạng cư trú, ăn ở của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải tỏa bởi dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp nên hộ ông bà không đủ điều kiện tái định cư.

.....Sau khi nghe gửi thư, hộ gia đình vẫn không đồng ý về việc không hòa
tái định cư vì hiện tại chỉ có căn nhà duy nhất tại T.Đ. Lũ Cấm địa chỉ
.....đang ký thuê ở tại 5/2/4 Mạc Đĩnh Chi là nơi để thuê buôn bán vì công
việc buôn bán không thuận tiện về nhà tại T.Đ. Lũ Cấm chỉ cần từ nhà ra
.....mặt của tôi là bà Nguyễn Thị Lý hàng mi giúp Mong muốn Hội đồng xem xét
lại.....

Biên bản kết thúc lúc .16. giờ .00. phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

CHỦ TRÌ

UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP


Trần Phương Khánh


Huỳnh Ngọc Tuấn

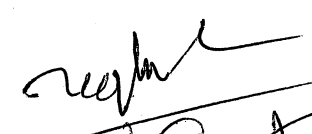


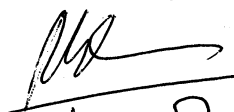

Nguyễn Ngọc Chính

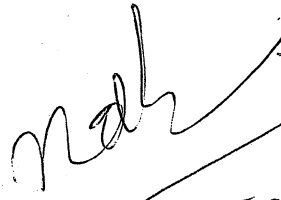
ĐẠI DIỆN

UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP

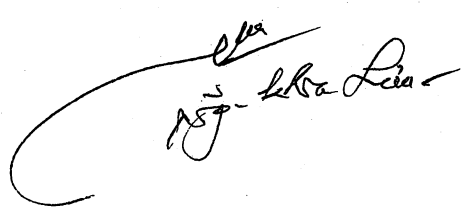
**BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH
KHÁNH HÒA**


Nguyễn Công Kiệt


Phạm Thị Mai


Nguyễn Thái

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN


Lê Văn Lân

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH


Trần Thị Chuyết Thanh


Trần Thị Diễm Hương



