

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp (Đợt 02: 20 trường hợp; Đợt 03: 19 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 ngày 07 tháng 4 năm 2017, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh

Ông: Bùi Thanh Huy

Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn

Bà: Phan Thị Mai

Ông: Nguyễn Khánh

Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp

Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp

Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp

Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp

Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh
Khánh Hòa

Ông: Lê Nhật Quang

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Ông: Nguyễn Khoa Lưu

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Ông: Nguyễn Quốc Tuấn

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 39 trường hợp và ban hành Thông báo số 70/TB-HĐBT ngày 14/3/2017 (Đợt 02 – 20 trường hợp; Đợt 03 – 19 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 39 hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Hộ bà Trần Thị Lễ - (địa chỉ: 81A1 Tô Hiến Thành, Tân Lập, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Bồi thường về đất và chi phí quá thấp, đề nghị xem xét lại kết cấu (Nhà 2 tầng, khung cột sàn BTCT, mái đổ bê tông chứ không phải lợp tôn, sân thượng).

Giải thích: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

Kết cấu Nhà 2 tầng Tổ công tác sẽ tổ chức kiểm tra lại theo như phản ánh của chủ sử dụng đất và sẽ có biên bản làm việc cụ thể.

2. Hộ bà Võ Thị Thu Hà - (địa chỉ: Tổ 183, An Khê, Thanh Khê, Đà Nẵng)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá đất bồi thường quá thấp so với giá thị trường (10.000.000 đồng/m²), yêu cầu Ban bồi thường họp dân để lấy ý kiến bàn bạc giá cả cho phù hợp.

Giải thích: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

3. Hộ ông Nguyễn Hữu Lộc và bà Bùi Thị Thùy Lan - (địa chỉ: 146/22 Phương Sài, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Xem xét việc kê khai lò bánh mì.
- Hộ gia đình có Đơn khiếu nại về việc kê khai bồi thường chưa thỏa đáng ngày 20/3/2017 trong đó có nội dung: xem xét lại việc kê khai bồi thường lò bánh mì và cấp 01 lô tái định cư.

Giải thích:

- Tổ công tác đã kiểm tra và lập biên bản kiểm kê bổ sung lò bánh mì vào ngày 29/3/2017 có sự chứng kiến của hộ gia đình.
- Trong phương án được niêm yết theo Thông báo số 90/TB-HĐBT ngày 14/3/2017 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có nêu rõ “*Trường hợp hộ gia đình có đơn giao cho Nhà nước phần diện tích còn lại thì đủ điều kiện bố trí đất ở. Giá đất ở Hội đồng bồi thường đang đề nghị UBND tỉnh xem xét, khi có kết quả sẽ thông báo cụ thể. Trường hợp hộ không giao thì không xét bố trí đất ở*”. Nay hộ gia đình đã có đơn bàn giao diện tích đất còn lại ngày 20/3/2017 cho dự án, nên Chủ đầu tư sẽ trình Hội đồng xem xét bố trí đất ở theo quy định và sẽ bổ sung vào phương án trình thẩm định.
- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

4. Hộ ông Phan Hạnh - (địa chỉ: 58/74/254 Lương Định Của, tổ 4, Ngọc Hội, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Đề nghị xem xét

- Số nhân khẩu đang cư trú tại vị trí giải tỏa.
- Mức giá áp dụng bồi thường về đất
- Kiểm tra hệ số tăng đơn giá công trình vật kiến trúc, kiểm tra lớp móng đá chẻ tường rào xây gạch còn thiếu.
- Diện tích lô tái định cư tương ứng diện tích thu hồi.
- Nới rộng thời gian trả nợ tiền sử dụng đất trên 5 năm.

Giải thích:

- Đã kiểm tra lại số nhân khẩu theo hồ sơ gia đình cung cấp (2 hộ khẩu), thống nhất bổ sung thêm 01 nhân khẩu đang cư trú tại vị trí giải tỏa thành 02 nhân khẩu vào phương án trình thẩm định.
- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016,

vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Giá công trình vật kiến trúc áp dụng theo Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Nhà 2 tầng của hộ gia đình áp dụng đơn giá: 3.960.000đ/m² điều chỉnh hệ số 1,04 (tương đương với tăng 4%) do tường sơn nước, hệ số 1,02 (tương đương với tăng 2%) do có hệ thống điện nước, quy định tại Stt 15, Mục A, Phụ lục 1 và Điểm 2 Phụ lục 5 là đúng quy định.

- Tổ công tác sẽ kiểm tra lại phần còn thiếu theo ý kiến hộ gia đình.

- Quỹ đất tái định cư sẽ do UBND thành phố Nha Trang quyết định về số lô và diện tích từng lô.

- Thời gian trả nợ tiền sử dụng đất sẽ do UBND thành phố Nha Trang quyết định.

5. Hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Loan Oanh - (địa chỉ: 169 Ngô Gia Tự, Tân Lập, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá đất bồi thường chưa hợp lý và thỏa đáng, xin cấp một lô tái định cư.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

6. Hộ ông Mai Quốc Trung - (địa chỉ: Tổ 4 Ngọc Hội, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Không đồng ý dự án thu hồi đất và giá đền bù thấp hơn so với giá thị trường.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

7. Hộ bà Mai Ngọc Thúy Thanh - (địa chỉ: Tổ 4 Ngọc Hội, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Đề nghị giá đất từ 4.000.000 đồng/m², chỉ chỗ đất được tái định cư trước khi di dời.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Quỹ đất tái định cư sẽ do UBND thành phố Nha Trang quyết định về số lô, diện tích từng lô và vị trí lô sẽ được bốc thăm công khai theo đúng quy trình.

8. Hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Đại - (địa chỉ: Ngọc Hội, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Không đồng ý vì giá đất quá tệ.

Giải thích: Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

9. Hộ ông Trần Văn Hưng - (địa chỉ: Tổ 14 Lư Cẩm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đất đã được cấp GCN QSDĐ thời điểm sang nhượng là 3.000.000 đồng/m² nay giá đất bồi thường quá thấp hộ gia đình không đồng ý.

- Đề nghị kiểm tra lại vị trí đường của thửa đất rộng 2,2m (vị trí 4), nhưng phương án đang áp dụng đường dưới 2m (vị trí 5).

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Tổ công tác sẽ kiểm tra lại độ rộng đường vào thửa đất và có biên bản làm việc cụ thể.

10. Hộ ông bà Nguyễn Đình Khánh – Nguyễn Thị Mỹ Lợi - (địa chỉ: Tổ 4, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Yêu cầu bồi thường thỏa đáng giá đất; giá bồi thường quá thấp so với giá cả xây dựng; xem xét lại kết cấu sân, hồ cá, hòn non bộ, tường, thiếu trụ gỗ bắt điện.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Tổ công tác đã kiểm tra và lập biên bản kiểm kê bổ sung các hạng mục còn thiếu theo hiện trạng ngày 30/3/2017 có sự chứng kiến của hộ gia đình, giải tích trụ gỗ bắt điện không bồi thường do phần đất còn lại vẫn tồn tại và sử dụng được nên trụ điện vẫn còn sử dụng được.

11. Hộ bà Lê Thị Lâu - (địa chỉ: Tổ 8 Lư Cẩm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Không đồng ý vì mức giá đền bù quá thấp (đất).

- Đề nghị kiểm tra lại vị trí đường của thửa đất rộng 2,2m (vị trí 4), nhưng phương án đang áp dụng đường dưới 2m (vị trí 5).

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Tổ công tác sẽ kiểm tra lại độ rộng đường vào thửa đất và có biên bản làm việc cụ thể.

12. Hộ bà Lương Thị Mai Linh - (địa chỉ: Tổ 4 Ngọc Hội, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đề nghị xem xét lại giá đất.
- Trần nhà tôi là chất liệu thạch cao không phải là la phong nhựa.
- Phần móng tôi xây 5 lớp đá chẻ chứ không phải 2 lớp đá chẻ như đã ghi.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Tổ công tác sẽ kiểm tra lại kết cấu của công trình, vật kiến trúc và có biên bản làm việc cụ thể.

13. Hộ bà Nguyễn Lý Ngọc Trân - (địa chỉ: TDP 10 Ninh Hiệp, Ninh Hòa, Khánh Hòa)

Ý kiến của hộ gia đình: Xem xét cấp cho gia đình tôi lô đất khác tái định cư, đề nghị bồi thường giá thỏa đáng.

Giải thích:

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

14. Hộ ông Trần Thiện Trí - (địa chỉ: 20/34 Núi Một, Phước Tiến, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Đề nghị điều chỉnh giá đất phù hợp với giá thị trường, mái che giá đền bù không chấp nhận, hỗ trợ chúng tôi không chấp nhận.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Kết cấu mái che cột kèo gỗ tiêu chuẩn, mái lợp tole, nền xi măng tại Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải tỏa số 06/BB ngày 25/9/2016, áp dụng đơn giá 332.000 đồng/m² quy định tại Stt 03, Mục B, Phụ lục 1 là đúng quy định.

15. Hộ ông Đặng Hữu Hải - (địa chỉ: Tổ 8 Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá đền bù còn thấp, đề nghị thông báo lô đất tái định cư và giao đất đúng thời hạn quy định.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016,

vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Quỹ đất tái định cư sẽ do UBND thành phố Nha Trang quyết định về số lô, diện tích từng lô. Thời gian giao đất tái định cư sẽ được thực hiện theo đúng quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

16. Hộ bà Đặng Thị Nga - (địa chỉ: 108 Hoàng Văn Thụ, Phường Sài, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Giá bồi thường đất chưa thỏa đáng với giá thị trường, giá bồi thường vật kiến trúc chưa hợp lý.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Giá công trình vật kiến trúc áp dụng theo Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

17. Hộ ông Lê Nhất Phương - (địa chỉ: Tổ 8 Lư Cầm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Diện tích còn lại sau khi thu hồi 27m² quá chật chội, đề nghị nộp số đất còn lại cho Nhà nước và mong Nhà nước tái định cư cho chỗ ở mới.

- Có chính sách đền bù hợp lý.

Giải thích:

- Điều kiện tồn tại của thửa đất ở Theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa “*Tại đô thị: Diện tích đất còn lại sau khi thu hồi phải lớn hơn hoặc bằng 25 m² với chiều sâu và bề rộng lô đất phải lớn hơn hoặc bằng 3m*”. Hộ gia đình sau khi thu hồi diện tích còn lại là 27 m² và chiều sâu lô đất mỗi bên lần lượt là 5,4m và 8m; bề rộng lô đất là 4m nên đủ điều kiện tồn tại. Trường hợp hộ gia đình đề nghị giao phần diện tích còn lại Chủ đầu tư sẽ xem xét trình Hội đồng.

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

18. Hộ ông Đường Sĩ Thành và bà Huỳnh Thị Ích - (địa chỉ: Tổ 8 Lư Cầm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Đề nghị điều chỉnh giá thu tiền thu hồi đất phù hợp với giá trị trường, đề nghị cấp đổi đất cho những hộ phải di dời nhà ở, không cấp đất tái định cư tại nơi vừa bốc mỏ mả, giá mua lại lô đất tái định cư cao.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Quỹ đất tái định cư sẽ do UBND thành phố Nha Trang quyết định về số lô và vị trí bố trí các lô tái định cư.

19. Hộ ông Đường Quang Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết - (địa chỉ: Tổ 8 Lư Cầm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Đề nghị điều chỉnh giá thu tiền thu hồi đất phù hợp với giá trị trường, đề nghị cấp đổi đất cho những hộ phải di dời nhà ở, không cấp đất tái định cư tại nơi vừa bốc mồ mã, tạo điều kiện được nợ Nhà nước khoản 5 -10 năm.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Quỹ đất tái định cư sẽ do UBND thành phố Nha Trang quyết định về số lô và vị trí bố trí các lô tái định cư, thời gian nợ tiền, sử dụng đất.

20. Hộ ông Khổng Trọng Hưng - (địa chỉ: Tổ 8 Lư Cầm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Không đồng ý với giá bồi thường đất, diện tích đất là 100m² chứ không phải như diện tích theo đo đạc của dự án.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Tổ công tác sẽ kiểm tra lại diện tích thửa đất và có biên bản làm việc cụ thể.

21. Hộ ông Phạm Văn Thái - (địa chỉ: Tổ 5 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đề nghị điều chỉnh giá bồi thường theo đất hiện trạng sử dụng như Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

- Có chính sách bồi thường thỏa đáng.

- Kiểm tra nhà có cox nền trên 0,6m.

Giải thích:

- Theo điểm b khoản 1 Điều 3 của Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ “*Trường hợp đang sử dụng, đất do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì căn cứ vào nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để xác định loại đất*”.

Hộ gia đình tự chuyển mục đích xây dựng nhà ở năm 2015 không đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định của Nhà nước (*chuyển mục đích sử dụng đất trái phép*) nên loại đất bồi thường căn cứ theo Giấy xác nhận về thửa đất bị thu hồi để phục vụ cho công tác bồi thường giải tỏa số 966/XN-UBND ngày 11/11/2016 của UBND phường Ngọc Hiệp xác nhận là đúng.

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016,

vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Tổ công tác sẽ kiểm tra lại cốp nền và có biên bản làm việc cụ thể.

22. Hộ ông Nguyễn Xuân Khoa và ông Lê Văn Lương - (địa chỉ: Tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đề nghị tăng giá đất bồi thường và giảm giá bán đất tái định cư.
- Móng nhà cao 1,8m, đề nghị tính thêm chi phí xây dựng và đổ đất nền.
- Diện tích chênh lệch 6,1m² là do chừa đường đi chung, đề nghị vẫn tính 6,1m² vào đất được bồi thường.
- Đề nghị áp dụng đơn giá nhà tường xây gạch 100-200 theo đơn giá 3.960.000 đồng/m².
- Diện tích gác suốt có thả tấm bê tông mỏng đề nghị tính riêng 77,30m² về vật kiến trúc.
- Đề nghị phải tính 100% hỗ trợ ổn định đời sống và phải di chuyển chỗ ở; hỗ trợ di chuyển.
- Đề nghị đưa mức di dời với giá 4.500.000 đồng/m².
- Hiện tại lô đất đồng sở hữu 2 hộ gia đình cùng ở (7 khẩu), đề nghị bố trí 2 lô tái định cư.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Tổ công tác sẽ kiểm tra lại: móng nhà cao 1,8m, diện tích chênh lệch 6,1m² là do chừa đường đi chung, diện tích gác suốt và có biên bản làm việc cụ thể.

- Đối với công trình Nhà: tường xây gạch 100-200, móng đá chẻ cao trên cốp nền > 0,6 m, có giằng BTCT, khung trụ BTCT (06 trụ), mái lợp tole, trần thạch cao, tường sơn nước (có ốp men tường, diện tích 19,20 m²), nền gạch men, cửa sắt kính, có hệ thống điện nước, hệ vệ sinh hoàn chỉnh, có trang trí ốp lát, trên mái tole có kèo sắt, tấm rào BT xi măng nhẹ. Áp dụng đơn giá: 3.107.000 đ/m² quy định tại Stt 11, Mục A, Phụ lục 1 và Điểm 2, Điểm 8, Phụ lục 5 là đúng quy định.

- Theo Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa hộ gia đình thuộc đối tượng bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở nhưng không được bồi thường đất ở thì được hỗ trợ ổn định đời sống và thuê nhà bằng 70% mức hỗ trợ của các trường hợp quy định tại Điểm a Khoản 1 và Khoản 2 Điều 20 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa, nên mức hỗ trợ ổn định đời sống và phải di chuyển chỗ ở; hỗ trợ di chuyển tính 70% theo Phương án là đúng.

- Theo Điểm a Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa hộ gia đình thuộc trường hợp di chuyển đến chỗ ở mới cùng địa bàn phường nơi giải tỏa, mức bồi thường 3.500.000 đồng/hộ. Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp thực hiện bố trí tái định cư tại chỗ nên mức bồi thường 3.500.000 đồng/hộ là đúng quy định.

- Hộ gia đình tự chuyển đổi mục đích xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004, loại đất bồi thường là đất nông nghiệp nên không đủ điều kiện bố trí thêm 01 lô đất ở theo khoản 1 và khoản 3 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

23. Hộ bà Trần Thị Thu Thủy - (địa chỉ: Tổ 8 Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Nhà tôi 64,9m² bồi thường 249 triệu tổng cộng không đủ điều kiện để cất nhà của tôi không chấp nhận.

- Nhà có 01 cây xoài, không thấy đền bù.

- Nhà có 07 khẩu trong thời gian quy hoạch nhà có thêm 02 nhân khẩu đề nghị xem xét.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Tổ công tác đã kiểm kê bổ sung cây xoài cho hộ gia đình vào ngày 04/4/2017.

- Đề nghị hộ gia đình bổ sung các giấy tờ chứng minh nhân khẩu phát sinh để có cơ sở tính hỗ trợ.

24. Hộ ông Tô Lê Hoàng Vỹ - (địa chỉ: 81 Lương Đình Của, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Có đơn kiến nghị theo phiếu góp ý kiến đề nghị xem xét được mua 01 lô tái định cư theo giá quy định của Nhà nước.

Giải thích: Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

25. Hộ ông Trần Vĩnh Duy - (địa chỉ: 23/2 Thái Nguyên, Phước Tân, Nha Trang)

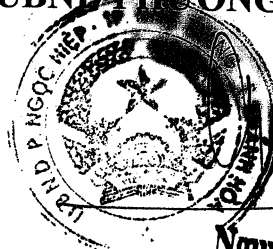
Ý kiến của hộ gia đình: Thống nhất chủ trương phương án.

Biên bản kết thúc lúc giờ phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

**ĐẠI DIỆN
BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH
KHÁNH HÒA**

[Signature]

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP**



TỊCH
[Signature]
Nguyễn Ngọc C

**ĐẠI DIỆN
HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI**

[Signature]
[Signature]
Nguyễn Văn Lân

Tôi là đồng ý với phần Hợp lệ bên
bản này đã có ký tên với phần (Tuần trước)

[Signature]

UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP

[Signature]

ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI

[Signature]
[Signature]
Nguyễn Xuân Khoa

[Signature]
[Signature]
Phạm Văn Sơn

[Signature]

Nguyễn Văn Ngọc

[Signature]

Đàm Cẩm Thủy

[Signature]

[Signature]
Phạm Hùng

