

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 3506/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa Ban hành Quy định giá các loại đất ổn định 5 năm 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tại Tờ trình số: 472/TTr-HĐTD ngày 10 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp thành phố Nha Trang, như sau:



1. Giá đất bồi thường

a) Đối với đất ở:

STT	Vị trí các thửa đất tiếp giáp	Giá đất bồi thường (đồng/m ²)
1	Đường Lương Đình Của đoạn từ Cầu Bà Vệ đến Chấn đường sắt	
-	Vị trí 1	8.000.000
-	Vị trí 2	4.800.000
-	Vị trí 4	2.000.000
-	Vị trí 5	1.400.000
2	Đường Hương lộ Ngọc Hiệp (đoạn từ Tịnh Xá Ngọc Trang cộng thêm 100m đến Hương lộ 45)	
	Các thửa đất giáp ranh giữa nhánh rẽ vị trí 2 đường Lương Đình Của và Hương Lộ Ngọc Hiệp (trong phạm vi 20m).	4.400.000
-	Vị trí 1	4.000.000
-	Vị trí 4	1.120.000
	Vị trí 5	960.000

- Đối với các thửa đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường trở lên (hoặc 2 vị trí hẻm trở lên) thì áp dụng loại đường (hoặc vị trí) có giá đất cao hơn và nhân thêm hệ số 1,1. Các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường (vị trí 1) và một mặt hẻm thì áp dụng giá đất ở vị trí 1 và nhân thêm hệ số 1,05.

b) Đối với đất nông nghiệp:

STT	Vị trí các thửa đất tiếp giáp	Giá đất bồi thường (đồng/m ²)
1	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở (đất vườn ao)	
1.1	Đường Lương Đình Của đoạn từ Cầu Bà Vệ đến Chấn đường sắt	
	Vị trí 1	2.440.000
	Vị trí 2	1.480.000
	Vị trí 4	640.000
	Vị trí 5	460.000
1.2	Đường Hương lộ Ngọc Hiệp (đoạn từ Tịnh Xá Ngọc Trang cộng thêm 100m đến Hương lộ 45)	
	Các thửa đất giáp ranh giữa nhánh rẽ vị trí 2 đường Lương Đình Của và HL Ngọc Hiệp (trong phạm vi 20m)	1.360.000
	Vị trí 1	1.240.000
-	Các vị trí còn lại (bằng vị trí 5 của đường Lương Đình Của)	460.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	

2.1	Đường Lương Đình Cửa (đoạn từ Cầu Bà Vệ đến Chấn đường sắt)	
-	Vị trí 1	2.040.000
-	Vị trí 2	1.240.000
-	Vị trí 4	540.000
-	Vị trí 5	390.000
2.2	Đường Hương lộ Ngọc Hiệp (đoạn từ Tịnh Xá Ngọc Trang cộng thêm 100m đến Hương lộ 45)	
-	Các thửa đất giáp ranh giữa nhánh rẽ vị trí 2 đường Lương Đình Cửa và HL Ngọc Hiệp trong phạm vi 20m	1.140.000
-	Vị trí 1	1.040.000
-	Các vị trí còn lại (bằng VT5 của đường Lương Đình Cửa)	390.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	
3.1	Đường Lương Đình Cửa đoạn từ Cầu Bà Vệ đến Chấn đường sắt	
-	Vị trí 1	1.640.000
-	Vị trí 2	1.000.000
-	Vị trí 4	440.000
-	Vị trí 5	320.000
3.2	Đường Hương lộ Ngọc Hiệp (đoạn từ Tịnh Xá Ngọc Trang cộng thêm 100m đến Hương lộ 45)	
-	Các thửa đất giáp ranh giữa nhánh rẽ vị trí 2 đường Lương Đình Cửa và Hương Lộ Ngọc Hiệp trong phạm vi 20m	920.000
-	Vị trí 1	840.000
-	Các vị trí còn lại (bằng VT5 của đường Lương Đình Cửa)	320.000

- Giá đất bồi thường trên áp dụng đối với phần diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi từ 750m² trở xuống (của một hộ gia đình cá nhân).

- Đối với phần diện tích đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bị thu hồi vượt 750m² (nếu có): giá bồi thường là 60.000 đồng/m².

- Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở (đất vườn ao) phải được xác định theo quy định của Luật Đất đai 2013 (nhà ở hình thành trước ngày 01/07/2004 và sử dụng ổn định tới thời điểm giải tỏa).

2 Giá đất tái định cư:

a) Giá đất đối với các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư tại Khu dân cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang

Stt	Tuyến đường	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường quy hoạch 20m	6.400.000
2	Đường quy hoạch 16m	5.000.000
3	Đường quy hoạch 13m	4.000.000
4	Đường quy hoạch 10m	3.500.000

- Đối với các thửa đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường trở lên (hoặc 2 vị trí hẻm trở lên) thì áp dụng loại đường (hoặc vị trí) có giá đất cao hơn và nhân thêm hệ số 1,1. Các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường (vị trí 1) và một mặt hẻm thì áp dụng giá đất ở vị trí 1 và nhân thêm hệ số 1,05.

b) Các trường hợp không đủ điều kiện được giao đất tái định cư và các trường hợp được giao thêm 01 lô đất tái định cư theo quy định:

Stt	Tuyến đường	Giá đất (đồng/m ²)
1	Đường quy hoạch 20m	12.800.000
2	Đường quy hoạch 16m	10.000.000
3	Đường quy hoạch 13m	8.000.000
4	Đường quy hoạch 10m	7.000.000

- Đối với các thửa đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường trở lên (hoặc 2 vị trí hẻm trở lên) thì áp dụng loại đường (hoặc vị trí) có giá đất cao hơn và nhân thêm hệ số 1,1. Các lô đất tiếp giáp 1 mặt đường (vị trí 1) và một mặt hẻm thì áp dụng giá đất ở vị trí 1 và nhân thêm hệ số 1,05.

Điều 2. Giá đất tái định cư tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này được áp dụng cho các trường hợp đủ điều kiện tái định cư; giá giao đất cho các trường hợp không đủ điều kiện tái định cư và các trường hợp giao thêm 1 lô đất nêu trên là giá giao đất khi dự án đã hoàn thành xong cơ sở hạ tầng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, BN, MN, HgP.

