

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp (Đợt 07: 31 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 08 tháng 8 năm 2017, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chính

Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn

Bà: Phan Thị Mai

Ông: Nguyễn Sỹ Thuận

Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp

Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp

Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp

Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh
Khánh Hòa

Ông: Lê Nhật Quang

Ông: Nguyễn Khoa Lưu

Ông: Nguyễn Quốc Tuấn

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 31 trường hợp, ban hành Thông báo số 224/TB-HĐBT ngày 13/7/2017 (Đợt 7 – 31 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 31 hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Hộ bà Nguyễn Thị Tấn (niêm yết tại Đợt 6)- (địa chỉ thường trú: Tổ 8 Lư Cẩm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đề nghị điều chỉnh nội dung “Bồi thường di chuyển chỗ ở mới cùng địa bàn phường” mức bồi thường hỗ trợ là 100% không phải 70% như phương án dự thảo.

- Đề nghị xem xét lại mức bồi thường, để có kinh phí xây dựng nhà tại nơi ở mới, được nhận đủ tiền đền bù và cho phép trả chậm tiền đất tái định cư.

Giải thích:

- Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở nhưng không được bồi thường đất ở (thuộc đối tượng tại Khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014), tại phương án trình thẩm định sẽ điều chỉnh Bồi thường di chuyển chỗ ở mới cùng địa bàn phường thành 100%.

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016,

vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Khi có Quyết định phê duyệt kinh phí cho từng hộ gia đình cá nhân, số tiền chi trả được trả một lần và có giấy mời cụ thể đến từng hộ gia đình.

- Các trường hợp được giao đất ở tại khu tái định cư sẽ được khấu trừ tiền bồi thường về đất vào giá trị đất ở được giao tại khu tái định cư trước khi chi trả số tiền bồi thường còn lại; trường hợp giá trị đất ở được giao tại khu tái định cư lớn hơn giá trị một suất tái định cư tối thiểu và lớn hơn số tiền bồi thường đất thu hồi thì người được giao đất ở tái định cư phải nộp số tiền chênh lệch hoặc được Nhà nước ghi nợ tiền sử dụng đất còn lại theo quy định hiện hành (Điều 30 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP)

2. Hộ ông Hồ Thanh và bà Huỳnh Thị Mỹ Hằng - (địa chỉ thường trú: Tổ 1 Vĩnh Diêm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) **đề nghị chủ hộ cung cấp hộ khẩu**

Ý kiến của hộ gia đình:

- Bồi thường không thỏa đáng.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

3. Hộ bà Võ Thị Ngọc Như - (địa chỉ thường trú: 312 Dã Tượng, phường Vĩnh Nguyên, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Bồi thường không thỏa đáng.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

4. Hộ ông Lê Văn Thức - (địa chỉ: 127B đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang)

- Bồi thường không thỏa đáng.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

5. Hộ ông Hồ Đức Tài - (địa chỉ: Mỹ Lộc, Diên Lộc, Diên Khánh)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Bồi thường không hợp lý.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

6. Hộ bà Lưu Thị Kiều Loan - (địa chỉ: 93 Lương Định Của, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Không đồng ý mức giá, đề nghị xem xét lại.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

7. Hộ ông Lê Duy Vỹ - (địa chỉ: 93 Lương Định Của, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Không đồng ý mức giá bồi thường.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

8. Hộ ông Nguyễn Hữu Thịnh và bà Lê Thị Thu Thủy - (địa chỉ: 144/18 Tổ 12 Hương lộ Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đề nghị xem xét lại giá bồi thường so với giá thị trường quá chênh lệch so với giá hiện nay.

- Mong được các cấp giải quyết cho tái định cư để ổn định cuộc sống.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước

thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

9. Hộ ông Huỳnh Thanh Đông - (địa chỉ: Tô 3 Vĩnh Diêm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Việc bồi thường mức giá 440.000đồng/m² giá quá thấp so với giá đất thị trường hiện nay, đề nghị xem xét lại mức giá thỏa đáng.

- Việc thu hồi đất của gia đình tôi Ban dự án không cấp lại đất tái định cư, đề nghị xem xét cấp lại lô đất cho gia đình.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

- Ý kiến của hộ gia đình đề nghị được mua đất tái định cư với giá ưu đãi, ghi nhận ý kiến báo cáo Hội đồng bồi thường.

10. Hộ ông Trương Tấn Kính - (địa chỉ: 41/16 Phan Đình Giót, phường Phương Sài, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Mức giá đền bù 320.000 đồng/m² chưa thỏa đáng, trước đây nhiều năm tôi đã mua với mức giá cao hơn rất nhiều so với giá đền bù.

- Đề nghị đền bù mức giá hợp lý hoặc đền bù lô đất khác sau khi quy hoạch với giá trị tương đương.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư. Theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa áp dụng bồi thường bằng tiền, không bồi thường hình thức đất đổi đất.

- Hộ gia đình đề nghị ưu tiên cho hộ gia đình được mua lô đất tái định cư trong dự án, ghi nhận ý kiến của gia đình và báo cáo lại với Hội đồng bồi thường.

11. Hộ bà Trần Thị Thanh Hải - (địa chỉ: 63/2 Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đơn giá đền bù quá thấp, không đủ điều kiện để có thể mua đất làm nhà, ổn định cuộc sống.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

12. Hộ ông Văn Hồng - (địa chỉ: 98 Tổ 7 Hà Ra, Vĩnh Phước, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đề xuất giá bồi thường 1.000.000 đồng/m², giá bồi thường quá thấp.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

13. Hộ ông Phan Văn Hùng - (địa chỉ: Tổ 7 Lư Cấm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Thống nhất với chủ trương của thành phố.

- Diện tích hiện nay của gia đình tôi là 1.378m², chứ không phải là 1.335m², thiếu của tôi 43m².

- Giá đền bù chưa thỏa đáng vì khu đất đền bù giải tỏa cho xây dựng Trung tâm ứng dụng công nghệ cao là 700.000 đồng/m², đề nghị đền bù theo giá đất như lô bên cạnh là 700.000 đồng/m².

Giải thích:

- Diện tích theo hiện trạng đo đạc của hộ gia đình là 1.378m², tuy nhiên khi đối chiếu bản đồ địa chính VN2000 của UBND phường Ngọc Hiệp có 43m² lấn mương nước do UBND phường quản lý, nên chỉ bồi thường phần diện tích 1.335m².

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp đã có Công văn số 123/CV-UBND ngày 13/4/2017 về việc điều chỉnh giá đất bồi thường dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang cho UBND tỉnh Khánh Hòa, trong đó có nội dung: “Đối với các thửa

đất giáp giữa dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp (vị trí 4: 440.000 đồng/m²; vị trí 5: 320.000 đồng/m²) và dự án Trung tâm ứng dụng Tiến bộ Khoa học và Công nghệ Khánh Hòa (700.000 đồng/m²) có chênh lệch về giá bồi thường, nhằm tránh trường hợp một phần thửa đất bị thu hồi bởi 02 dự án, bồi thường 2 đơn giá khác nhau dẫn đến khiếu nại, kiến nghị về sau, Hội đồng đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh đơn giá bồi thường về đất cho phù hợp giữa hai dự án”

Tại Biên bản họp ngày 08/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xem xét về giá bồi thường đất nông nghiệp của dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp có nội dung trả lời: *Dự án Trung tâm ứng dụng khoa học công nghệ có những thửa đất thuộc trường hợp đặc biệt gần đường nhưng không tiếp giáp mặt đường, do theo hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm tính bồi thường thì các thửa đất này tiếp giáp đất do UBND phường quản lý nằm trong phần diện tích mở rộng quy hoạch đường, vì vậy các thửa đất bị khuất sau thửa đất giáp nhánh rẽ có giá bồi thường 700.000 đồng/m². Qua đó đối chiếu với bản đồ của dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp không có những thửa đất thuộc trường hợp đặc biệt tương tự như dự án Trung tâm ứng dụng khoa học công nghệ. Vì vậy, hộ gia đình ông Hùng không thuộc trường hợp một phần thửa đất bị thu hồi bởi 02 dự án, và đường vào thửa đất <2m (tương ứng vị trí 5 đường Lương Định Của), nên áp dụng đơn giá quy định tại Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa là 320.000 đồng/m².*

14. Hộ bà Phan Thị Kim Tuyết - (địa chỉ: Tổ 7 Lư Cẩm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Thống nhất với chủ trương của thành phố.
- Lô đất đền bù xây dựng trung tâm ứng dụng công nghệ cao giá 700.000 đồng/m² vì sao lô đất của tôi gần khu đất đền bù đó lại đền bù giá 320.000 đồng/m² là không hợp lý, đề nghị đền bù thỏa đáng giá theo giá như đất bên cạnh là 700.000 đồng/m².

Giải thích:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp đã có Công văn số 123/CV-UBND ngày 13/4/2017 về việc điều chỉnh giá đất bồi thường dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang cho UBND tỉnh Khánh Hòa, trong đó có nội dung: *“Đối với các thửa đất giáp giữa dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp (vị trí 4: 440.000 đồng/m²; vị trí 5: 320.000 đồng/m²) và dự án Trung tâm ứng dụng Tiến bộ Khoa học và Công nghệ Khánh Hòa (700.000 đồng/m²) có chênh lệch về giá bồi thường, nhằm tránh trường hợp một phần thửa đất bị thu hồi bởi 02 dự án, bồi thường 2 đơn giá khác nhau dẫn đến khiếu nại, kiến nghị về sau, Hội đồng đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh đơn giá bồi thường về đất cho phù hợp giữa hai dự án”*

Tại Biên bản họp ngày 08/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xem xét về giá bồi thường đất nông nghiệp của dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp có nội dung trả lời: *Dự án Trung tâm ứng dụng khoa học công nghệ có những thửa đất thuộc trường hợp đặc biệt gần đường nhưng không tiếp giáp mặt đường, do theo hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm tính bồi thường thì các thửa đất này tiếp giáp đất do UBND phường quản lý nằm trong phần diện tích mở rộng quy hoạch đường, vì vậy các thửa đất bị khuất sau thửa đất giáp nhánh rẽ có giá bồi thường 700.000 đồng/m². Qua đó đối chiếu với bản đồ của*

dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp không có những thửa đất thuộc trường hợp đặc biệt tương tự như dự án Trung tâm ứng dụng khoa học công nghệ. Vì vậy, hộ gia đình bà Tuyết không thuộc trường hợp một phần thửa đất bị thu hồi bởi 02 dự án, và thửa đất không có đường vào (tương ứng vị trí 5 đường Lương Định Của), nên áp dụng đơn giá quy định tại Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa là 320.000 đồng/m².

15. Hộ bà Dương Trần Thị Vy - (địa chỉ: 56 Phan Đình Giót, Phương Sài, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Hiện trạng trên đất của tôi có 45 cây chùm ruột, 5 bụi mía đỏ, 04 cây dâu (nhưng nội dung kê khai chỉ có 2 cây) chưa được tính giá bồi thường, đề nghị bổ sung bồi thường cho tôi.

- Giá bồi thường quá thấp 440.000 đồng/m² so với mặt bằng giá mua bán thực tế chung quanh khu vực, đề nghị tăng giá bồi thường hợp lý cho tôi.

- Gia đình thuộc đối tượng dễ bị tổn thương (con gái bị khuyết tật từ nhỏ), mong các cấp xem xét tái định cư cho mẹ con tôi.

Giải thích:

- Tại thời điểm kiểm kê Tổ công tác chỉ ghi nhận theo đúng số lượng cây trồng, vật kiến trúc như biên bản kiểm kê số 210/BB ngày 14/11/2016 có sự chứng kiến của gia đình và Tổ công tác, có hình ảnh kèm theo hồ sơ, những cây trồng hộ gia đình trồng, phát sinh sau thời điểm Tổ công tác kiểm kê không được tính bồi thường.

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư. Trường hợp gia đình thuộc đối tượng dễ bị tổn thương (con gái bị khuyết tật từ nhỏ) sẽ được áp dụng hỗ trợ theo khung chính sách của dự án quy định tại Quyết định 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

16. Hộ ông Nguyễn Duy Khánh - (địa chỉ: 16 Tân An, Vĩnh Trường, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Anh em tôi mua miếng đất tại phường Ngọc Hiệp và có ý định dựng nhà để dựng nhà thì mảnh đất lại bị thuộc diện thu hồi không cho xây dựng.

- Với mong muốn có chỗ che mưa, che nắng, đề nghị Ban QLDA cấp lại cho chúng tôi miếng đất tái định cư với giá ưu đãi nhất của dự án.

Giải thích:

- Việc xây dựng nhà thuộc sự quản lý của UBND phường Ngọc Hiệp.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

17. Hộ ông Trần Văn Thuận - bà Nguyễn Đan Thùy (Đồng sở hữu) - (địa chỉ: thôn Xuân Lạc, xã Vĩnh Ngọc, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Trong phương án ghi "Bà Nguyễn Đan Thùy chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tâm" đề nghị chỉnh lại "Bà Nguyễn Đan Thùy chuyển nhượng cho ông Trần Văn Thuận".

- Đề nghị Ban QLDA chỉ rõ cho tôi biết dựa vào cơ sở nào bắt buộc lô đất của tôi phải gộp vào lô đất của bà Nguyễn Đan Thùy và chúng tôi phải đồng sở hữu trong khi bản thân tôi và bà Thùy không mong muốn.

- Đề nghị Ban QLDA xem xét phân khối lượng đồ đất trồng cây của tôi hiện có tại hiện trường lô đất. Vì theo Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 tại chương 2 có tính phần "san lấp mặt bằng"

- Kiến nghị Ban QLDA xem xét lại giá đền bù quá thấp so với giá của tôi mua ban đầu.

- Việc xác định vị trí lô đất Ban QLDA áp dụng cơ sở nào.

Giải thích:

- Ban QLDA đã điều chỉnh phương án ghi "Bà Nguyễn Đan Thùy chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tâm" thành "Bà Nguyễn Đan Thùy chuyển nhượng cho ông Trần Văn Thuận".

- Tại Biên bản họp về xét Phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang (Đợt 08 – 46 trường họp) ngày 28/6/2017 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, trong đó có nội dung: *ông Trần Văn Thuận số thứ tự họp 103, bà Nguyễn Đan Thùy số thứ tự họp 104 Hội đồng yêu cầu thiết lập hồ sơ đồng sở hữu vì không công nhận việc tách thửa từ bà Nguyễn Đan Thùy cho ông Trần Văn Thuận do việc chuyển nhượng bằng giấy viết tay, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, không có các giấy tờ khác chứng minh việc tách thửa trước thông báo thu hồi đất.*

- Về khối lượng đất gia đình đã đo, để xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại, căn cứ vào điểm a, khoản 3, điều 3 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 điều kiện xác định: *Có hồ sơ, chứng từ chứng minh đã đầu tư vào đất. Trường hợp chi phí đầu tư vào đất còn lại không có hồ sơ, chứng từ chứng minh thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quy định việc xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại.* Trường hợp hộ gia đình có hồ sơ, chứng từ chứng minh, đề nghị bổ sung để Hội đồng bồi thường xem xét.

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.


- Vị trí lô đất được xác định theo mục a2, điểm a, khoản 2, Điều 5 (Đất phi nông nghiệp tại đô thị) tại Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

18. Hộ bà Đặng Thị Như Lăng - (địa chỉ: 57C Trần Bình Trọng, Nha Trang)

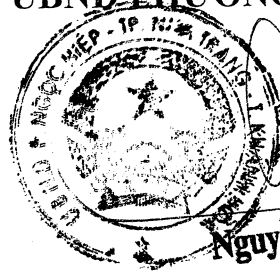
Ý kiến của hộ gia đình: Tôi tán thành kết quả dự án về bồi thường.


Biên bản kết thúc lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

**ĐẠI DIỆN
BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH
KHÁNH HÒA**



Nguyễn Sỹ Thuận


**ĐẠI DIỆN
UBND. PHƯỜNG NGỌC HIỆP
CHỦ TỊCH**





Nguyễn Ngọc Chính

**ĐẠI DIỆN
HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI**



Lê Nhật Quang



Lê Văn Tuấn

UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP



ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI


Lê Duy Vũ


Lê Thị Kiều Loan


Trần Văn Thuận

