

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp
(Đợt 12: 04 trường hợp và Đợt 13: 74 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 ngày 24 tháng 11 năm 2017, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chính

Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn

Bà: Phan Thị Mai

Ông: Nguyễn Sỹ Thuận

Ông: Lê Nhật Quang

Ông: Nguyễn Khoa Lưu

Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp

Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp

Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp

Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh
Khánh Hòa

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 04 trường hợp, ban hành Thông báo số Thông báo số 314/TB-HĐBT ngày 02/10/2017 (Đợt 12: 04 trường hợp) và 74 trường hợp, ban hành Thông báo số 347/TB-HĐBT ngày 18/10/2017 (Đợt 13: 74 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Hộ ông Lê Ngọc Huynh - (địa chỉ thường trú: Tổ 12 Hòa Trung, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 10 – 28 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi là con gia đình chính sách có bố là Lê Đình Hỷ là thương binh hạng 1/4.

Giải thích:

- Hộ gia đình không có ý kiến gì liên quan đến giá bồi thường, hỗ trợ và có gửi kèm Giấy chứng nhận thương binh của ông Lê Đình Hỷ.

2. Hộ ông Võ Văn Có - (địa chỉ thường trú: 124/1 Lương Định Của, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 11 – 11 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Giá trị đất ở khu vực tôi đang ở giao động từ 10.000.000 đồng/m² trở lên nhưng chỉ được bồi thường 2.000.000 đồng/m² là hơi thấp.

- Thời điểm hiện nay vật liệu xây dựng cao, công thợ cao, gia đình thuộc diện cận nghèo nên số tiền bồi thường chúng tôi không có khả năng sửa chữa và làm lại chỗ ở cho hoàn chỉnh.

- Mong Hội đồng bồi thường xem xét lại để có thể nâng thêm mức bồi thường cho gia đình chúng tôi.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

.....
.....
.....
.....
.....

3. Hộ bà Nguyễn Thị Danh – ông Phan Quyết Dương (đồng sở hữu) - (địa chỉ thường trú: 136 Lương Định Của, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 12 – 04 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Với số tiền đền bù, hỗ trợ tôi thấy mức giá đó chưa thỏa đáng, chưa đủ để xây dựng nhà cửa khi tái định cư.

- Không đồng ý với mức giá đền bù đất ở 8.000.000 đồng/m².

- Chưa thông báo cho gia đình tôi biết về giá đất khi tái định cư.

- Gia đình thuộc hộ buôn bán nhỏ, khi chuyển gia đình tôi hầu như mất nguồn thu nhập chủ yếu. Vì vậy gia đình chúng tôi tha thiết mong chính quyền, UBND phường xem xét đền bù thỏa đáng cho chúng tôi, tạo điều kiện cho tôi có chỗ ở ổn định, thỏa đáng.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Giá đất tái định cư được thể hiện trong phương án tái định cư cho từng hộ gia đình khi hộ gia đình hoàn thành xong các thủ tục bốc thăm tái định cư và có Quyết định giao đất tái định cư cụ thể.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
4. Hộ ông Trần Thù (Chết) – Con là ông Trần Kỳ Phương (Đại diện kê khai) - (địa chỉ thường trú: Tổ 6 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 12 – 04 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đơn giá đền bù quá thấp so với mặt bằng chung ở những dự án tương tự, tỉ lệ chênh lệch giữa đền bù thu hồi đất và giá trị của lô đất được tái định cư là quá lớn. Hiện tại chúng tôi đã ổn định nơi ở vừa có đất vừa có nhà ở. Bây giờ đòi lại giá trị không đủ trả tiền một lô đất, điều này không hợp lý.

- Đề nghị Ban QLDA cần có kế hoạch cụ thể về thời gian thu hồi đất và thời gian giao mặt bằng tái định cư, có thể ưu tiên làm mặt bằng khu dân cư trước tạo điều kiện giao lô đất cho những hộ tái định cư, như vậy sẽ giúp cho các hộ gia đình tiết kiệm được chi phí thuê chỗ ở. Cụ thể là giao đất trước lúc thu hồi.

- Gia đình chúng tôi là gia đình cách mạng, bố là cán bộ lão thành 60 năm tuổi Đảng, xin được xem xét ưu đãi về giá cũng như hỗ trợ theo tinh thần chính sách.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Về mặt bằng tái định cư, Ban QLDA đang hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật những khu vực dự kiến bố trí tái định cư cho các trường hợp đủ điều kiện trong dự án, sẽ sớm hoàn thiện và tổ chức bốc thăm bàn giao cho các hộ gia đình.

- Các trường hợp gia đình chính sách, các trường hợp thuộc đối tượng dễ bị tổn thương chính sách hỗ trợ được áp dụng theo đúng quy định Nhà nước.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Hộ ông Lê Quang Đức - (địa chỉ tạm trú: Tổ 9 Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Xem xét lại giá đất bồi thường để có thể mua lại lô đất tương đương.

- Đề nghị xem xét lại các chính sách hỗ trợ để bù đắp các khoản thu nhập của gia đình khi bị thu hồi đất.

- Có nguyện vọng được tái định cư do gia đình chưa có chỗ ở nào khác, hiện vẫn đang thuê nhà.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....
.....

6. Hộ bà Lê Ngọc Tường Loan - (địa chỉ thường trú: 12 Tô Hiến Thành, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Xem xét lại giá đất bồi thường đủ để mua lại một lô đất tương đương.
- Xem xét lại các chính sách hỗ trợ.
- Có nguyện vọng được tái định cư.
- Xem xét lại loại đường để áp giá bồi thường.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

- Thửa đất của hộ gia đình thuộc vị trí còn lại của đường Hương lộ Ngọc Hiệp (đoạn từ Tịnh xá Ngọc Trang cộng thêm 100m đến Hương lộ 45), áp dụng đơn giá đất bồi thường 320.000 đồng/m² đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm là đúng.

.....
.....
.....

.....
.....
7. Hộ ông Hồ Việt Thu - (địa chỉ thường trú: 15/12 Máy Nước, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Giá đền bù quá thấp không đủ mua một lô đất tương đương để xây dựng nhà ở ổn định.

- Giá đền bù chỉ để gia đình chúng tôi thuê nhà trong thời gian 1,5 năm mà thôi.

- Hiện tại gia đình tôi vẫn đang chăn nuôi trên phần đất bị thu hồi và đó cũng là nguồn thu nhập của gia đình chúng tôi để trang trải cuộc sống. Đề nghị Quý cấp xem xét hỗ trợ để gia đình tìm công việc mới có thu nhập ổn định cuộc sống.

- Nguyên vọng của gia đình là xin được tái định cư vì hiện tại gia đình gồm vợ và 02 con nhỏ đang thuê nhà ở.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Hộ gia đình có ý kiến đang chăn nuôi trên phần đất bị thu hồi nhưng theo ghi nhận tại Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải tỏa số 316/BB ngày 06/3/2017 hiện trạng trên đất là đất trống (có hình ảnh kèm theo).

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....
.....

8. Hộ ông Trần Ngọc Huy - (địa chỉ thường trú: Dinh Thành 1, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Xem xét lại giá bồi thường đất để gia đình có thể mua lại 01 lô đất tương đương so với giá đất như hiện nay.

- Xem xét lại các khoản hỗ trợ khi gia đình bị mất khoản thu nhập khi bị thu hồi đất.

- Có nguyện vọng được mua lại 01 lô đất theo giá trị trường.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày

01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....
.....

9. Hộ ông Lê Quang Đồng - (địa chỉ tạm trú: Tổ 9 Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Giá đất bồi thường quá thấp không mua lại được lô đất tương đương.
- Không bồi thường đất ở, trong khi tôi đã đóng tiền đất ở từ năm 1993.
- Áp theo đường loại 5 là không phù hợp vì đường hiện trạng đã >3m.
- Áp thời điểm quy hoạch năm 2005 là không đúng vì năm 2013 tôi xin chuyển mục đích qua đất ở đã được Phòng Tài nguyên chấp thuận ra Thông báo thuế.
- Xem lại giá bồi thường tường rào xây gạch tấp lô.
- Xem lại chính sách bồi thường, hỗ trợ trực tiếp sản xuất vì hiện tại vẫn đang chăn nuôi và có thu nhập trên đất.
- Trên đất hiện tại đang sinh sống 03 hộ là 3 anh em ruột, mỗi anh em đều có gia đình riêng và không có chỗ ở nào khác. Chúng tôi đều có nguyện vọng được tái định cư, ổn định cuộc sống. Đề nghị các cấp xem xét vì 3 anh em chúng tôi đều bị thu hồi toàn bộ đất với diện tích quá lớn, toàn bộ tài sản đều đặt vào lô đất này.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Loại đất bồi thường cho hộ gia đình căn cứ vào Giấy chứng nhận QSDĐ được UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Lê Quang Đồng ngày 31/5/2006 và giấy tờ mua bán liên quan đến thửa đất mà ông Đồng cung cấp được UBND phường Ngọc Hiệp ban hành tại Giấy xác nhận số 1193/XN-UBND ngày 17/7/2017.

- Về áp giá theo vị trí thửa đất: Do giá đất nông nghiệp liền kề đất ở vị trí 4 (hẻm rộng từ 2 đến dưới 3,5m) đường Hương lộ Ngọc Hiệp thấp hơn giá đất nông nghiệp liền kề đất ở vị trí 5 (hẻm rộng dưới 2m và các vị trí còn lại) đường Lương Định Của nên UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất lấy giá đất nông nghiệp liền kề đất

ở vị trí 4 của đường Hương lộ Ngọc Hiệp bằng giá đất nông nghiệp liền kề đất ở vị trí 5 đường Lương Định Của. Thửa đất của hộ ông Đồng theo hiện trạng tiếp giáp hẻm có độ rộng từ 2 đến dưới 3,5m (vị trí 4) đường Hương lộ Ngọc Hiệp, áp giá bồi thường đất nông nghiệp vị trí còn lại (bằng vị trí 5 của đường Lương Định Của) theo giá đất bồi thường Quyết định 3505/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa là đúng.

- Về việc áp dụng thời điểm quy hoạch: Tại thời điểm ngày 13/11/2016 Chi cục thuế thành phố Nha Trang có ra Thông báo nộp tiền sử dụng đất và Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất cho ông Lê Quang Đồng và Ông Đồng đã thực hiện nghĩa vụ nộp thuế bằng Giấy nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước ngày 09/12/2013. Nhưng đến ngày 12/8/2015 Phòng Tài nguyên Môi trường có Văn bản số 2164/TNMT về việc trả hồ sơ của ông Lê Quang Đồng vì vị trí đất ông Đồng đăng ký chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị nằm trên quy hoạch theo Quyết định 2126/QĐ-UBND ngày 21/10/2005 của UBND tỉnh Khánh Hòa, áp dụng mốc thời điểm quy hoạch dự án cũng căn cứ vào Quyết định 2126/QĐ-UBND ngày 21/10/2005 của UBND tỉnh Khánh Hòa là năm 2005.

- Giá tường xây gạch tấp lô hiện nay không có trong Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định Bảng giá xây dựng mới các loại công trình, vật kiến trúc và chi phí đền bù, hỗ trợ một số công trình trên đất tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa, phương án bồi thường tường xây gạch tấp lô được áp dụng theo giá tường xây gạch.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình có nhà ở và thực tế ăn ở tại vị trí giải tỏa, nên đủ điều kiện xét tái định cư theo Khoản 4 Điều 21 Quyết định 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định.

.....
.....
.....
.....
.....

10. Hộ bà Mai Thị Kim Phụng - (địa chỉ thường trú: Tổ 2 Vĩnh Diêm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Gia đình tôi không đồng ý với giá đền bù, đề nghị xem lại mức giá đền bù.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

.....
.....

.....
.....
.....
11. Hộ bà Nguyễn Thị Khấn - (địa chỉ thường trú: 30/3 Phan Văn Trị Cầu Đá, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp Ý kiến của hộ gia đình:

- Gia đình tôi không đồng ý với giá đền bù, đề nghị xem lại mức giá đền bù.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

.....
.....
.....
.....
.....

12. Hộ ông Nguyễn Thanh Cường - (địa chỉ thường trú: 06 Định Cư, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Gia đình khó khăn chưa có nhà, ở chung với mẹ là hộ nghèo, anh bệnh hiểm nghèo.

- Năm 2001 xin đất trồng cây lên đất ở không cho phép (đất quy hoạch).

- Với số tiền dự án đền bù không thỏa đáng với giá hiện nay.

- Mong dự án xem xét hoàn cảnh gia đình và hỗ trợ chúng tôi để được tái định cư ổn định chỗ ở.

Giải thích:

- Việc hộ gia đình xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất lên đất ở trên vùng đất đã có quy hoạch không được phép là đúng quy định.

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất của hộ gia đình được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....

.....
.....
.....
13. Hộ bà Lê Thị Phấn - (địa chỉ thường trú: 118A Đồng Nai, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đồng ý với kết quả kiểm kê.
- Đề nghị xem xét tăng mức giá
- Đơn giá bồi thường 320.000 đồng/m² là quá thấp, chưa sát với giá thị trường hiện tại đang giao dịch cùng vị trí tại khu vực dự án. Đơn giá hiện tại đang giao dịch đối với đất trồng cây hàng năm cùng vị trí tại khu vực này khoảng 3.000.000 đồng/m².

- Gia đình muốn xây dựng nhà ở làm kinh tế nhưng UBND phường Ngọc Hiệp không cho phép xây dựng, đất nghèo nàn không đủ điều kiện để canh tác làm nông nghiệp.

- Đề nghị được tái định cư tại chỗ do chồng tôi mất sớm, gia đình có 05 người con và 05 dâu, rể, các con đang thuê nhà ở chưa ai có nhà riêng. Tôi hiện tại đang ở chung với dâu và cháu. Chúng tôi mua đất tại Lư Cẩm, Ngọc Hiệp để giải quyết nhu cầu nhà ở không vì mục đích đầu cơ hoặc kinh doanh.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất của hộ gia đình được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....
.....

14. Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn - (địa chỉ thường trú: Tổ 3 Vĩnh Diêm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi hoàn toàn đồng ý với phương án bồi thường của Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa.

- Kiến nghị Ban QLDA xem xét và hỗ trợ cho tôi phần thu hồi 50m² đất công, bồi lẽ năm 1994 sau khi được Hội đồng phường giao đất cho hộ gia đình tôi và sử dụng ổn định từ đó đến nay. Tôi tha thiết đề nghị Ban QLDA xem xét và giải quyết.

Giải thích:

- Năm 1994 hộ ông Nguyễn Văn Tuấn được giao đất theo Nghị định 64 của Chính phủ thửa đất 217 tờ bản đồ số 11, thửa đất theo hiện trạng ông Tuấn đang sử dụng có 1 phần (50m²) thuộc thửa đất 03 tờ bản đồ số 16 là thửa đất công do UBND phường quản lý, nên phương án không tính bồi thường cho phần diện tích 50m² là đúng quy định.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
15. Hộ ông Võ Xuân Bình - (địa chỉ thường trú: số 02B Phan Đình Giót, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp
Ý kiến của hộ gia đình:

- Khi sang nhượng đất của tôi là 300m² nay bị mất còn 227m² tôi không đồng ý, sao lúc ký sang nhượng phường Ngọc Hiệp ký không thông báo là đất của Ủy ban quản lý.

- Tôi hiện là hội viên Cựu chiến binh phường Phương Sài cả đời dành dụm được có lô đất, nay đền bù với giá quá thấp, nhà tôi đang ở là của cha mẹ vợ cho, diện tích quá nhỏ (34m²) với 06 nhân khẩu. Kính mong Ban QLDA xem xét.

Giải thích:

- Trong quá trình chuyển nhượng đất tại thời điểm năm 2011 bà Huỳnh Thị Xa chuyển nhượng cho ông Bình (bằng giấy viết tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền), tại thời điểm chuyển nhượng ông Bình không xem xét đối chiếu với bản đồ địa chính phường Ngọc Hiệp về việc bà Xa lấn chiếm một phần ruộng nước và quỹ đất công do UBND phường quản lý, nên khi UBND phường Ngọc Hiệp xét nguồn gốc quá trình sử dụng đất của ông Bình đối chiếu với bản đồ địa chính của phường, diện tích ông Bình đang sử dụng có 67m² đất thuộc thửa đất số 03 tờ bản đồ địa chính số 16 phường Ngọc Hiệp là quỹ đất công do UBND phường Ngọc Hiệp quản lý và có 17m² đất lấn ruộng nước do phường quản lý, nên phương án không bồi thường phần đất công và đất ruộng nước là đúng quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật đất đai năm 2013.

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

*Tường hợp hộ gia đình thuộc diện chính sách có công Cách mạng để nghị hồ sơ địa chính có đơn gửi Phòng Lao động Thương binh Xã hội để được xem xét hỗ trợ.....
.....Hộ gia đình để nghị UBND phường Ngọc Hiệp và Ban QLDA xem xét lên UBND tỉnh Khánh Hòa tăng giá bồi thường đất cho các hộ dân trong dự án.....*

16. Hộ ông Kiều Quang Minh - (địa chỉ thường trú: 84 Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Ngày 20/3/2004 do bức thiết nơi ở của gia đình, tôi có mua của anh Cao Thanh Tùng lô đất để xây dựng nhà ở, nhưng chưa có điều kiện để xây dựng. Nay Nhà nước thu hồi tôi không đủ điều kiện bố trí tái định cư. Tôi mong quý lãnh đạo xem xét, xác minh hoàn cảnh: hiện gia đình chưa có nơi ở ổn định, đang đi thuê nhà ở, hai vợ chồng đã nghỉ hưu, tôi xin mua một lô đất giá cao.

Giải thích:

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....
.....

17. Hộ bà Trần Nguyễn Phương Oanh - (địa chỉ thường trú: 85/1/11 Phương Sài, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tất cả mọi người dân ai cũng đều đền với giá đất như vậy nên gia đình tôi không có ý kiến gì về việc bồi thường đất.

- Gia đình tôi dành dụm để mua lô đất dự định năm 2016 cất nhà để ở, nhưng năm 2015 chồng tôi bị tai biến liệt nửa người, mất đi lao động chính, hai con còn đang đi học, hiện nay phải tá túc nhà cha mẹ chồng. Kính mong các cấp lãnh đạo xem xét hoàn cảnh gia đình cho tôi được cấp tái định cư để có chỗ ở ổn định cho các con.

Giải thích:

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....
.....

18. Hộ ông Đinh Tấn Cường - (hiện đang thuê nhà ở tại Tổ 3 phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Gia đình có 04 khẩu đang thuê nhà ở Tổ 3 phường Ngọc Hiệp, vợ chồng tôi tận tiện mua được thửa đất này làm nhà để ở, không dám làm mà đợi để liên hệ xin phép mới làm. Tôi mong các cấp quy hoạch thu hồi diện tích đất của tôi.

- Xét cho tôi được mua lại 01 lô đất tái định cư tại chỗ vì gia đình tôi không có một mảnh đất nào khác ngoài lô đất bị thu hồi.

- Xét tăng giá đất vì giá hiện nay quy định quá thấp, với giá tiền này gia đình tôi không thể mua đủ 20m² đất trong khi quý cấp thu của gia đình tôi diện tích là 106,7m².

Giải thích:

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

...Tôi gia đình có ý kiến: Trường hợp hộ gia đình chưa thỏa đáng với các câu trả lời của Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa thì hộ gia đình có kiến nghị lên những cơ quan nào?.....
.....Tôi dẫn hộ gia đình có đơn kiến nghị lên Bộ phận tiếp nhận của UBND... thành phố Nha Trang để có văn bản trả lời chính thức từ các cơ quan chuyên môn...

19. Hộ ông Huỳnh Tùng - (địa chỉ thường trú: 76B Xương Huân, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Gia đình chúng tôi mong muốn Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa bán cho gia đình chúng tôi lô đất ở tái định cư để gia đình chúng tôi làm nơi ở mới vì gia đình chúng tôi đông người.

Giải thích:

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....
.....

20. Hộ bà Nguyễn Thị Thương - (địa chỉ tạm trú: 274/23/1 Tổ 7 Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi không chấp nhận mức giá bồi thường, vì hiện nay gia đình tôi không có nhà ở đang ở nhà thuê.

- Vợ chồng tôi dành dụm mua mảnh đất để xây dựng nhà cho con cái ở, nhưng bị dự án quy hoạch không cho xây cất, nay gia đình kính xin chính quyền và các cấp

lãnh đạo xem xét hỗ trợ tạo điều kiện cho gia đình tôi 1 chỗ định cư vì tôi già yếu không còn lao động, chồng thì mắc bệnh nan y.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....

21. Hộ ông Nguyễn Văn Tân và bà Lê Thị Lạp - (địa chỉ thường trú: Tổ 11 Vĩnh Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niên yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- UBND phường Ngọc hiệp xem xét lại số tiền đã bồi thường cho tôi, gia đình tôi rất khó khăn, tôi phải vay tiền để mua lô đất này, nay tiền bồi thường không đủ để trả số tiền đã vay để mua đất.

- Tôi không đồng ý với số tiền đã bồi thường cho tôi.

- Diện tích đất của tôi trong giấy tờ là 159,8m², hiện nay chỉ còn 140,8 m², bồi thường chưa đủ, xin UBND phường Ngọc Hiệp xem xét lại.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường Ngọc Hiệp xác nhận, diện tích theo hiện trạng sử dụng là 159,8 m² đối chiếu bản đồ trong đó có 19m² đất thuộc thửa đất số 03 tờ bản đồ địa chính số 16 là quỹ đất công do UBND phường Ngọc Hiệp quản lý, phần diện tích này không bồi thường là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

.....
.....
.....

.....
.....
22. Hộ bà Võ Thị Diện – con là ông Lưu Minh Khương (người được ủy quyền) - (địa chỉ thường trú: 134 Lương Định Của, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Gia đình không đồng ý với giá trị bồi thường.
- Đề nghị dự án cung cấp đầy đủ hồ sơ dự án lô đất được tái định cư.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Phương án tiêu chí bố trí tái định cư kèm danh sách và Bình đồ phân lô tái định cư được Ban QLDA niêm yết công khai tại UBND phường Ngọc Hiệp, Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa, Tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi. Đề nghị hộ gia đình liên hệ trực tiếp với Phòng Địa chính phường Ngọc Hiệp, Tổ trưởng TDP nơi hộ gia đình đang sinh sống hoặc các đại diện dân để nắm bắt thông tin. Hiện tại dự án chưa thực hiện tổ chức bốc thăm lô tái định cư cụ thể nên chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ dự án lô đất được tái định cư cho hộ gia đình được.

...Hộ gia đình không đồng ý với giá trị bồi thường để...
...Luân... đề nghị hộ gia đình có đơn khiếu nại... UBND thành phố Nha Trang...
...đồng... BHTT, TĐC... (đi...)
.....
.....

23. Hộ ông Lưu Minh Khương - (địa chỉ thường trú: 134 Lương Định Của, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Gia đình không đồng ý với giá trị bồi thường.
- Nguyên vọng xin được mua 1 lô tái định cư.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

...Hộ gia đình có ý kiến: Phần diện tích còn lại có được xây dựng nhà không?
.....Đề nghị hộ gia đình liên hệ với Phòng Quản lý đô thị và Địa chính UBND
phường để có hướng dẫn cụ thể.....
.....

24. Hộ bà Nguyễn Thị Hương - (địa chỉ thường trú: Tổ 7 Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi mong UBND phường Ngọc Hiệp, Hội đồng bồi thường xem xét lại hỗ trợ thêm cho tôi một ít vốn để có điều kiện chuyển đổi nghề nghiệp và ổn định cuộc sống.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

.....

.....

.....

.....

.....

25. Hộ bà Hoàng Thị Oanh - (địa chỉ thường trú: 32 Tân Viên, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Mức giá đền bù quá thấp, tôi không đồng ý vì khi tôi mua là ruộng lát tôi phải thuê đồ đất để san lấp mặt bằng cao 1,5m với giá là 75.000 đồng/m³.

- Tôi không đồng ý với chủ trương của Ban quản lý dự án.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

.....

.....

.....

.....

.....

26. Hộ ông Tô Hoàng Phương - (địa chỉ thường trú: 81 Lương Định Của, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình trong Đơn kiến nghị:

- Xem xét cho tôi được cấp 01 lô tái định cư theo giá quy định của Nhà nước để tôi có nơi ở ổn định vì không có nơi ở nào khác.

Giải thích:

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....

27. Hộ ông Nguyễn Văn Thủy - (địa chỉ thường trú: 274/93 đường 23/10, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi đồng ý với phương án bồi thường.

28. Hộ ông Nguyễn Luôm - (địa chỉ thường trú: 118/23 Trần Quý Cáp, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Gia đình tôi chấp hành chủ trương của Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa.

29. Hộ ông Nguyễn Đình Hưng - (địa chỉ thường trú: 84/8/9 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Gia đình tôi không có ý kiến gì về mặt bồi thường và thu hồi đất.

30. Hộ bà Nguyễn Thị Bình Kháng - (địa chỉ thường trú: 11B Đồng Nai, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi đồng ý phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

31. Hộ ông Lương Sơn Hùng - (địa chỉ thường trú: Tổ 10 Vĩnh Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi không có ý kiến, dân người ta sao thì tôi như vậy.

32. Hộ ông Trần Mẫn Lân - (địa chỉ thường trú: 131/16 đường 2/4, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Không có ý kiến.

33. Hộ ông Nguyễn Thanh Nguyên - (địa chỉ thường trú: 33/10 Phan Đình Giót, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang) – niêm yết tại đợt 13 – 74 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

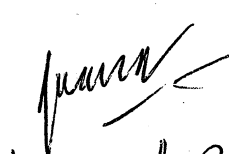
- Không có ý kiến.

Biên bản kết thúc lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

**ĐẠI DIỆN
BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH
KHÁNH HÒA**


Nguyễn Sỹ Thuận

**ĐẠI DIỆN
HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI**


Lê Khắc Quang

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP
CHỦ TỊCH**



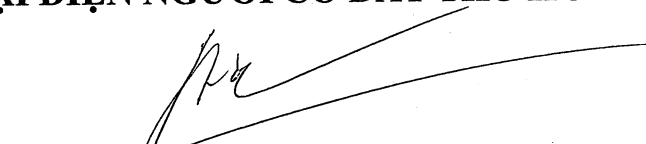
Nguyễn Ngọc Chính

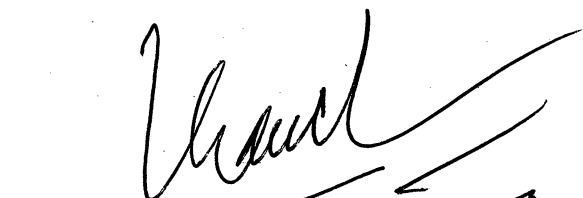
UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP


Phan Thị An

ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI


Lê Minh Khương


Võ Xuân Phong


Lê Văn Cường


Nguyễn Tuấn

