

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Xương Huân – Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Xương Huân – Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3411/QĐ-UBND ngày 16/12/2011;

Căn cứ Thông báo số 01-TB/BCĐ ngày 15/02/2023 của Ban Chỉ đạo triển khai xây dựng trụ sở các cơ quan tỉnh về Kết luận của đồng chí Trưởng ban Chỉ đạo tại Hội nghị Ban Chỉ đạo triển khai xây dựng trụ sở các cơ quan tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 05-TB.BCĐ ngày 06/3/2023 của Ban Chỉ đạo triển khai xây dựng trụ sở các cơ quan tỉnh về Kết luận của đồng chí Trưởng ban Chỉ đạo tại Hội nghị Ban Chỉ đạo triển khai xây dựng trụ sở các cơ quan tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 594-TB/TU ngày 15/3/2023 của Tỉnh ủy Khánh Hòa về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về triển khai xây dựng trụ sở các cơ quan của tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2627/UBND-XDNĐ ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai xây dựng Trụ sở các cơ quan tỉnh.

Xét đề nghị của UBND thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 2481/TTr-UBND-QLĐT ngày 06/4/2023 V/v đề nghị thẩm định Điều chỉnh cục bộ quy



hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Xương Huân – Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang và Báo cáo thẩm định số 1050/SXD-KTQH ngày 07/4/2023 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Xương Huân – Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Ô đất kí hiệu TM-22 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Xương Huân – Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh Khánh Hoà phê duyệt tại Quyết định số 3411/QĐ-UBND ngày 16/12/2011.

- Diện tích ô đất: 37.482 m²

- Vị trí giáp giới:

- + Phía Đông: giáp đường Trần Phú lộ giới 26m;
- + Phía Tây: giáp đường Ngô Quyền lộ giới 20m;
- + Phía Nam giáp đường Phan Chu Trinh lộ giới 16m;
- + Phía Bắc: giáp đường Nguyễn Bình Khiêm lộ giới 20m;

2. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Làm căn cứ triển khai xây dựng trụ sở các cơ quan tỉnh.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất đối với một phần ô đất kí hiệu TM-22 từ đất Thương mại dịch vụ thành đất Cơ quan, trụ sở (cấp tỉnh) với chức năng sử dụng đất và chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật như sau:

+ Kí hiệu ô đất: HC

+ Chức năng sử dụng đất: Cơ quan, trụ sở (cấp tỉnh)

+ Diện tích: 36.047 m²

+ Mật độ xây dựng: ≤ 50%

+ Tầng cao: ≤ 20 tầng.

+ Tầng hầm: tối đa 01 tầng hầm.

+ Khoảng lùi tối thiểu (bao gồm tầng hầm): Theo quy chuẩn hiện hành

+ Hệ số sử dụng đất: Theo quy chuẩn hiện hành

- Phần còn lại của ô đất kí hiệu TM-22 có diện tích 1.435 m² giữ nguyên theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 3411/QĐ-UBND ngày 16/12/2011.

Bảng thống kê, so sánh nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch của ô đất TM-22

	Quy hoạch được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	
	TM-22	HC	TM-22

			(phần còn lại)
Diện tích (m²)	37.482	36.047	1.435
Chức năng sử dụng đất	Thương mại Dịch vụ	Cơ quan, trụ sở (cấp tỉnh)	Theo Quyết định số 3411/QĐ- UBND ngày 16/12/2011
Mật độ xây dựng (%)	40 - 80	≤ 50	
Tầng cao	≥ 05	≤ 20	
Tầng hầm	-	≤ 01	
Khoảng lùi tối thiểu (bao gồm tầng hầm)	-	Theo quy chuẩn hiện hành	
Hệ số sử dụng đất	-	Theo quy chuẩn hiện hành	

- Các nội dung còn lại: Giữ nguyên theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 2. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan những nội dung điều chỉnh. Nội dung điều chỉnh cục bộ phải được công bố công khai và lưu giữ theo quy định tại Điều 53 Luật Quy hoạch đô thị 2009 đã được sửa đổi, bổ sung.

Điều 3. Phân công thực hiện:

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Nội vụ; UBND thành phố Nha Trang quản lý quy hoạch theo chức năng của ngành, theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Nội vụ; Ban Chỉ đạo triển khai xây dựng trụ sở các cơ quan của tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, VC, KN, HM, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuân